Dorpsbelang Vledder
www.dorpsbelangvledder.nl

Concept verslag Algemene Ledenvergadering op woensdag 22 april 2026

Aanvang: 19.30 uur Locatie: De Tippe

1. Christiaan Meyboom (voorzitter) opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. In het bijzonder welkom voor de nieuwe voorzitter van NNCZ, Bothilde Buma. Zij is de opvolgster van Roeli Mossel die afscheid heeft genomen.
2. De notulen van de Algemene Leden Vergadering 9 april 2025 worden ongewijzigd vastgesteld. Dank aan de secretaris Geesje.
3. Terugblik van het bestuur over het afgelopen jaar
   Christiaan geeft aan dat afgelopen jaar een bijzonder roerig jaar is geweest. De ontwikkelingen rondom de participatie, de uitslag hiervan en de uiteindelijk gekozen richting (onderzoeken scenario 4) heeft veel discussie en commotie gebracht. Ook de bijeenkomst in Frederiksoord i.p.v. in Vledder is slecht gevallen. De ontwikkelingen hebben ook het bestuur van DBV flink beziggehouden en geleid tot het vertrek van twee bestuursleden. Focus op de toekomst, middels werktafels zullen we onze ideeën bij de gemeente inbrengen. Je kunt je hiervoor opgeven via het aanmeldformulier op tafel.
4. Klaas Schoustra (penningmeester) geeft toelichting op het financieel jaarverslag 2025.
   Op de website dorpsbelangvledder.nl/dorpsbelang/documenten staan de stukken gepubliceerd. Het jaarverslag is helder en duidelijk, geen vragen.
5. De kascommissie heeft het financieel verslag 2025 gecontroleerd en besproken. Ziet ter prima uit, complimenten, geen op- of aanmerkingen. Met deze goedkeuring wordt de penningmeester/DBV decharge verleend.
   De kascommissie voor 2027 bestaat uit Roelof van Veen, Arend Hoekstra, reserve lid Harold Dijkgraaf.
6. Klaas Schoustra (penningmeester) geeft toelichting op de begroting 2026.
   Op de website van dorpsbelangvledder.nl/dorpsbelang/documenten staan de stukken gepubliceerd. In verband met stijgende kosten wordt het voorstel om de contributie te verhogen naar euro 10 per huishouden per jaar aangenomen.
7. Stand van zaken Masterplan Vledder: Dorpshuisfunctie, Lesturgeonplein, School De Hoekstee, Sporthal De Spronk, Bibliotheek. Zie bijgevoegd verslag in de nieuwsbrief van maart jl.

8. Zie onderstaande bijdragen aan de nieuwsbrief maart 2026. Gelegenheid tot stellen van vragen aan Stichting Naobuur, Stichting Naobuurtbus, Stichting Onderdak, NNCZ en Dorpsbelang.

Gea Veldmeijer licht toe dat er nog een drietal aanleunwoningen beschikbaar zijn waar geïnteresseerden op kunnen reageren. Op basis van belangstelling en naoberschap zal Actium de drie resterende woningen toewijzen.

9. Bestuur:
    - Geesje de Vries, Ina Trompetter, Mary Rietdijk, Steffie Kop Jansen zijn niet herkiesbaar en treden af. Voorzitter Christiaan bedankt een ieder voor haar (langdurige) bijdrage en inzet! Tijdens de vergadering wordt afscheid genomen van Mary, bij de overige bestuursleden is Christaan langs geweest i.h.k.v. afscheid.
    - Als nieuw bestuurslid wordt Dees Weyburg voorgesteld. Dees geeft een korte introductie van haarzelf. Middels applaus uit de zaal wordt haar benoeming tot nieuw bestuurslid bekrachtigd.
    - Harald Janson en Eddy Lania hebben aangegeven herkiesbaar te zijn, maar dit is niet tijdig aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Met goedkeuring van de vergadering kunnen leden binnen 3 maanden eventueel schriftelijk bezwaar maken, zo niet dan gaat de volgende termijn van 3 jaar alsnog geruisloos in.

10. Eddy Lania geeft toelichting op het voorstel bestuursopzet en -samenstelling toekomst toe. Als Dorpsbelang willen we van 11 naar 7 bestuursleden met een minimum van 3 bestuursleden. Dit vraagt ook om een wijziging van de statuten, hiervoor wordt een extra Algemene Ledenvergadering belegt.

    Door 2 x per jaar een klankbordgroep bijeenkomst met een brede vertegenwoordiging van inwoners uit Vledder te houden wil het bestuur gevoed worden met informatie over het wel en wee in het dorp, wat leeft en speelt er en feedback ontvangen over Dorpsbelang. Een brede vertegenwoordiging betekent man/vrouw, jong/oud, vertegenwoordigers van inwoners, verenigingen en organisaties uit Vledder. Daarnaast willen we in de toekomst een Burgerberaad Vledder opzetten. Deze kan bijv. om de 2 jaar worden gehouden en zal meer gaan om de lange termijn ontwikkeling van Vledder. Ook kan dit input leveren voor onze Dorpsvisie. Wil je hierover meedenken? Meld je dan aan via info@dorpsbelangvledder.nl

Pauze

11. Na de pauze verzorgt Robert van Hurck (bestuurslid Beheerstichting De Tippe) een presentatie over De Tippe en beleid van de afgelopen jaren. Focus lag vooral op beheer. Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat men visie op de toekomst mist, teveel “op de winkel passen”.

12. Voorzitter Christiaan Meyboom bedankt Robert voor de presentatie, alle aanwezigen in de zaal en sluit de vergadering.

Bijlage: nieuwsbrief maart 2026

Werkgroep Wonen

Ontwikkeling 2e fase Vledder-Noord

Voor inwoners van Vledder hebben we in deze fase van het bestemmingsplan de mogelijkheid gekregen van de gemeente om voor de 12 kavels (8 starterswoningen, 2 half vrijstaande woningen en 2 vrijstaande woningen) een CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) op te richten. Dat betekent dat daarmee inwoners van Vledder voorrang krijgen boven belangstellenden buiten de gemeente.

Er is een groep enthousiaste inwoners bereid gevonden een CPO op te richten. Er is inmiddels een bestuur gevormd en dat is ook notarieel vastgelegd.

Er wordt gewerkt aan een ontwerp voor deze woningen met het in kaart brengen van de bouwkosten.

De werkgroep put uit eerdere ervaringen en krijgt ook regelmatig de vraag om hier elders voorlichting over te geven.

Aanleunwoningen naast de Borgstee

Er is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Actium en NNCZ m.b.t. de bouw van 12 aanleunwoningen naast de Borgstee. De betreffende woningen worden allemaal zorggeschikt gebouwd. Dat betekent dat in de bouw rekening wordt gehouden met toegankelijkheid en het gebruik van rolstoel en andere hulpmiddelen.

Van die 12 woningen draagt NNCZ voor 6 woningen de kandidaten aan. Hiervoor wordt geput uit de lijst van inwoners van Vledder die zich hebben aangemeld als belangstellende. De voorwaarde voor deze 6 woningen is dat kandidaten een zorgvraag (met een indicatie) hebben.

De andere 6 woningen worden door Actium toegewezen. Daar hanteert Actium de volgende voorwaarde voor:

a. Woningen worden toegewezen aan inwoners uit Vledder die doorstromen vanuit een grotere sociale huurwoning van Actium naar 1 van deze aanleunwoningen

b. woningen worden toegewezen aan inwoners uit Vledder die bereid zijn in het samenleven op die plek een vorm van Naoberschap te willen laten zien. Die woningen worden toegewezen vanuit de aanmelding op Thuiskompas, het woning verdeelsysteem van Actium en andere corporaties.

In alle gevallen betekent dat inschrijving als woningzoekende een voorwaarde is en dat ook de inschrijftijd/wachttijd meespeelt in de toewijzing.

De bouw is inmiddels gestart en de verwachting is dat de woningen rond augustus/september opgeleverd worden.

Inmiddels is klantadvies van NNCZ bezig om te inventariseren wie van de lijst met belangstellenden een zorg vraag heeft. De verwachting is dat april/mei die belangstellenden meer informatie kunnen verwachten over de toewijzing.

Invulling 3e fase Vledder-Noord

Dorpsbelang is van mening dat de toekomstige ontwikkeling van de 3e fase van Vledder-Noord bepaald wordt door de woonwensen van inwoners van Vledder.

Insteek van de gemeente is om hier ca 100 woningen te bouwen met op hoofdlijn de volgende verdeling:

- 20% sociale huur
- 30% sociale koop en middenhuur (huurprijs max 1184)
- 20% betaalbare koop
- 30% vrije sector koop

Vanuit de woon-zorgvisie wil de gemeente inzetten op doorstroming, nieuwbouw van nultredenwoningen, levensloopgeschikt maken van bestaande woningen, toevoegen van woningen voor senioren in het koopsegment. De woningvoorraad in Vledder bestaat nu uit 16% sociale huur. Landelijk is dat 27%. Er is momenteel meer vraag naar sociale huurwoningen dan 5 jaar geleden. Dat wordt veroorzaakt door de sterk gestegen koopprijzen van woningen.

Buurtgesprekken

Vorig jaar hebben er buurtgesprekken plaatsgevonden om o.a. voor dit onderwerp te inventariseren wat die woonwensen zijn.

Op hoofdlijn hebben we vanuit die buurtgesprekken de volgende woonwensen geïnventariseerd:

- Sociale huurwoningen voor starters.
- Levensloopbestendige grondgebonden vrije sector koop en huurwoningen. Bijv. in de vorm van een hofje. Bij voorkeur in de omgeving van de Borgstee.
  Het nieuwe regeringsbeleid wil in de toewijzing van sociale huurwoningen niet alleen het inkomen dat laten bepalen maar ook het vermogen meetellen.
- Appartementen max 3 laags huur en koop voor zowel oudere als jongere inwoners, 1 en 2 persoonshuishoudens.
- Vrije sector koop bijv. gelijkvloerse woningen met een kleine tuin.

We hebben de gemeente gevraagd om met deze woonwensen mee te denken over de inrichting van deze fase van het bestemmingsplan.

Nieuws vanuit de NNCZ

In 2025 hebben wij, samen met de inwoners van Vledder zorg en ondersteuning geboden aan de bewoners van de Borgstee. Voor hen is het belangrijk dat zij merken dat ze nog volledig onderdeel zijn van de dorpsgemeenschap. Dankzij de inzet van de dorpsbewoners, hebben wij als NNCZ-collega's alle benodigde zorg kunnen verlenen. Dat deden we niet alleen in de Borgstee, maar ook bij mensen thuis en in het AZC. In totaal gaat dat om zo'n 60 mensen.
Veel zorgorganisaties merken dat ze moeite hebben om nieuwe beroepskrachten te vinden: de arbeidsmarkt is moeilijk. Gelukkig merken we dat als NNCZ nog niet, we kunnen alle vacatures nog opvullen.
In de zomer was de start van de bouw van de 12 nieuwe woningen van Actium. Vertegenwoordigers van de gemeente, Actium, het dorp en NNCZ hebben de eerste paal de grond in "geheid". De woningen worden voorbereid op het leveren van zorg, dus ook hier kunnen straks mensen wonen, die zelfstandig willen blijven, maar toch ondersteuning nodig hebben. NNCZ zal daar de zorg gaan leveren.
In het afgelopen jaar is de Borgstee veelvuldig in het nieuws geweest, ook landelijk. En terecht, wat ons betreft. Het item laat zien, dat Vledder prima in staat is om een "zorgzame samenleving" vorm te geven. Fijn, om daar als zorgorganisatie aan te mogen bijdragen.

Bothilde Buma
Bestuurder NNCZ

Stichting Onderdak Vledder (SODV)

Stichting Onderdak Vledder, kortweg gezegd 'De Borgstee' stond afgelopen jaar behoorlijk in de schijnwerpers. In de zomer, op voordracht van de Triodos Bank, ontvingen wij de zgn. 'Transition Award', een prestigieuze award in het kader van 'bouwen aan duurzame toekomst'. In het najaar, op eigen verzoek van de Nederlandse Zorg Autoriteit (NZA), ontvingen wij de directie met een delegatie in Vledder. In een later gepubliceerd persbericht, werd met lovende woorden gesproken over ons burgerinitiatief. Deze publicaties hebben ons doen beseffen dat de destijds gekozen weg voor het uitdragen van het burgerinitiatief, de juiste was. Bij het vertrek van Roeli Mossel als bestuurder van de NNCZ, kregen wij het predicaat 'Zorgzaam Dorp' uitgereikt door toenmalig Commissaris van Koning, Jette Kleinsma, eigenlijk meer een eerbetoon aan Dorpsbelang Vledder.

In goede samenwerking met woningbouwcoöperatie Actium, worden op dit moment een twaalftal woningen gerealiseerd, annex aan De Borgstee. Het gaat hier om zorggeschikte woningen. In 6 woningen komen inwoners met een zorgvraag en in de andere 6 komen inwoners uit Vledder die iets kunnen betekenen voor hun buren of doorstromen en een grote woning achterlaten Gezien de afspraken die wij met de NNCZ, de zorginstelling die de zorg in De Borgstee en in het dorp verzorgt, hebben gemaakt, zal de zorg-technologische infrastructuur uitgebreid en gemodificeerd moeten worden. Met andere woorden; zodra de woningen worden bewoond zal vanuit De Borgstee de zorgverlening plaatsvinden.

Een mooi resultaat van goede samenwerking met diverse partijen waarbij de inwoners van Vledder en bewoners van De Borgstee direct zijn betrokken en die zijn weerslag zal krijgen op 'zorgondersteuning' vanuit De Borgstee.

De Borgstee maakt dankbaar gebruik van vele vrijwilligers die betrokken zijn bij de diverse projecten. Dagelijks is een groep vrijwilligers inzetbaar bij de zorg voor de bewoners, weer anderen maken muziek of gaan zingen, en weer anderen bieden technische hulp of helpen

met tuinwerkzaamheden. Op donderdagmorgen vindt er een dagbesteding plaats met eigen bewoners maar ook met inwoners uit het dorp en omgeving.

Elk kwartaal is er regulier overleg met de Raad van Toezicht, een orgaan waarin naast plaatsgenoten ook zorg-gerelateerde deskundigen zijn vertegenwoordigd, voor het bestuur een waardevolle afstemming en klankbord voor bestuurlijke afstemming. De vergaderingen beogen uitwisseling van zaken en een toetsing en borging van onze doelstellingen.

Bestuurlijk hebben er enige wijzigingen plaatsgevonden. Cees Hesse is per 31december 2025 teruggetreden als voorzitter, Gea Veldmeijer volgt hem op. Wij zijn Cees Hesse heel veel dank verschuldigd voor al die jaren dat hij de kar heeft getrokken.

Tevens kunnen wij melden dat Paulien de Bruine, een plaatsgenoot, is toegetreden tot het bestuur. Bij de Raad van Toezicht hebben wij afscheid genomen van Menno van der Schaaf, met dank voor zijn jarenlange inzet.

Boven aangehaalde onderwerpen zijn een greep uit de bestuurlijke zaken waarmee het bestuur bezig is. De maandelijkse bestuursvergaderingen behelzen een vast stramien, ingegeven door een jaarkalender, eik-punten en verslaglegging.

Domein overstijgend samenwerken (DOS)

Onze Dorpsondersteuner Bernadette Waninge geeft samen met het dorp (klankbordgroep, werkgroep en projectgroep) vorm aan deze wijze van samenwerking. Inwoners, zorgaanbieders, gemeente en provincie doen hierin mee.

Uitgangspunt is de (hulp) vraag van een inwoner. Oplossingen worden afgestemd op de behoefte en insteek is dat er eigen regie is en dat met deze inzet inwoners zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. We investeren daarmee in preventie en dragen bij aan het versterken van de dorpsgemeenschap van Vledder. De dorpsondersteuner kijkt bij een hulpvraag allereerst wat iemand samen met net netwerk kan doen en beoordeelt daarna samen met clientadvies van Naobuur of inzet van vrijwilligers voldoende is. Is dat niet het geval wordt er professionele hulp in gezet. Ook wordt gevraagd of een inwoner iets terug kan doen (wederkerigheid).

De Dorpsondersteuner is daarmee het centrale punt (1 loket) waar vragende inwoners terecht kunnen. Zij heeft een vast spreekuur in Naobuur en van daaruit maakt ze ook huisbezoeken. Ze luistert, geeft adviezen en indicaties, stemt dat af met de gemeente en professionele partijen en draagt zorg voor voorzieningen, ook als die niet onder bestaande regelgeving vallen. Dit is mogelijk omdat de gemeente extra geld ontvangt van het ministerie van VWS. Zij staat tussen de inwoners en zoekt samen met hen en met beroepskrachten) naar oplossingen.

Wat voor vragen worden er zo al behandeld door de dorpsondersteuner samen met clientondersteuning van Naobuur:

- Eenzaamheid
- Burenruzies
- Tijdelijke hulpvragen bijv. bij overlijden of na ziekenhuisopname

- Vervoer
- Hulpmiddelen
- Net werk voor jonge moeders
- Kleine klussen
- WMO aanvragen zoals huishoudelijke hulp
- Overzicht financiën, begeleiding bij maken van afspraken met de zorg een diverse instanties
- Zorgen over buren, veiligheid
- Etc.

Resultaten

- Aantal vragen bij de dorpsondersteuner: ruim 150 in 2025
- Aantal maatregelen buiten de regelgeving om: 250
- Verbetering samenwerking zorgaanbieders: daardoor is de doorlooptijd van casussen verkort en situaties worden completer opgelost
- Verbeterde samenwerking met Welzijn Mensenwerk.
- 50% van de vragen wordt opgelost zonder inzet WMO.

Vervolg en financiering:

Ook in 2026 wordt de Dorpsondersteuner betaald door de gemeente (met behulp van subsidies). Daarna zal het zorgkantoor de financiering voor zijn rekening nemen. Dat moet nog uitgewerkt worden.

Tot nu wordt de dorpsondersteuner goed gevonden door inwoners en is het een waardevolle aanvulling voor onze dorpsgemeenschap.

We hebben voor het nog meer bekend maken van deze rol behoefte aan communicatieondersteuning. Wie dat zit zitten meld je aan bij de dorpsondersteuner.

Info.vledder@dorpsondersteunerwesterveld.nl

Naobuurtbus 2025

Het afgelopen jaar bleef de bus rijden. De weekendservice bestaat nog en we hebben bijna alle dagen van het jaar gereden, behalve wanneer het te glad was. Daarnaast zijn er ca. 8 privéchauffeurs die per week minstens 5 ritten rijden, wanneer de bus bezet is. We rijden in een cirkel rond Vledder: Meppel, Zwolle, Hoogeveen, Heerenveen en natuurlijk dichterbij, bijzondere vragen blijven mogelijk, want we zoeken al gauw samen naar een oplossing.

De bus is inmiddels bijna afgeschreven, dus over ca. 1 ½ jaar is hij aan vervanging toe. We streven naar een bus die echt alleen de groepsritten doet en daarnaast waarschijnlijk een 2e hands elektrische auto voor de meer individuele ritten. Het project elektrische deelauto is (nog) niet van de grond gekomen, financieel werd dat toch te ingewikkeld en er waren ook niet heel veel belangstellenden voor te vinden.

We zijn altijd op zoek naar chauffeurs en/ of planners, dus aanmelden kan altijd, het is een hechte club waarvan een flink aantal vanaf het eerste moment mee doet! 0658925937.

Stichting Naobuur
Op 4 januari hebben wij een Nieuwjaarsbijeenkomst voor onze vrijwilligers georganiseerd welke zeer goed bezocht en gewaardeerd werd.

Ook in 2025 werd er weer op de 1e donderdagavond een film vertoond in de Bilbliotheek. Die avonden werden goed bezocht. Ook was er veel belangstelling voor een paar gehouden middagvoorstellingen waar wij in 2026 mee doorgaan.

Ook het Groencafe, de 4e donderdagavond van de maand, en het Repaircafe, elke 2e zaterdag van de maand, blijven goed bezocht worden.

De Vrijwilligersbijeenkomsten welke wij georganiseerd hebben werden goed bezocht en vanuit de Vrijwilligers kwam goede positieve input voor het Bestuur.

Op 9 april hebben wij ons 10-jarig jubileum in aanwezigheid van vele genodigden, waaronder de Wethouder, gevierd. Het was een groot succes! Het Jubileumboekje werd zeer gewaardeerd.

Vermeldingswaard is nog dat SeniorWeb Vledder in overleg met de Bibliotheek een Leerplein begonnen is waar individueel computerles gegeven wordt.

Wij zijn druk bezig met het herinrichten van onze ruimte in de bilbliotheek, de nieuwe tafels zijn inmddels gearriveerd. Wij gaan de ruimte zodanig inrichten dat het een “huiskamer” wordt waar het gezellig is en goed toeven is!

Voor informatie: www.naobuur.nl en https://naobuur.nl/de-boodschapper/

Multifunctionele accommodatie in Vledder

Op 27 januari jl. stemde de gemeenteraad in met het beschikbaar stellen van €11.7 miljoen voor een multifunctionele accommodatie (MFA) in Vledder. Hierin zullen een sporthal, bibliotheek, school en ontmoetingscentrum komen. Dat is goed nieuws. Ook wordt nog dit jaar het Lesturgeonplein opnieuw ingericht tot een aantrekkelijk plein. Een plek die uitnodigt om elkaar te ontmoeten. De maatschappelijke functie van de Tippe blijft in de huidige vorm bestaan en dus beschikbaar voor huur van inwoners en verenigingen.

Werkgroepen

Vanuit de gemeente komt er een projectgroep waar wij aan gaan deelnemen. Deze projectgroep bekijkt straks alle voorstellen en ideeën op haalbaarheid en inpasbaarheid. Daarnaast gaan we de komende periode werkgroepen vormen om invulling te geven aan plein en MFA. Daarom zijn we op zoek naar mensen die het een mooie uitdaging vinden om mee te denken. Verstand van zaken daarbij is handig, maar enthousiasme staat voorop! De werkgroepen gaan aan de slag met zaken als:

1. welke functies komen er in de MFA en het dorpshuis, en welke in de Tippe?
2. wie gaan er, naast de bibliotheek, school, sport en Naobuur, allemaal gebruik maken van de MFA?
3. waar komt de MFA te staan? En wat heeft dat voor gevolgen?
4. hoe zorgen we voor een veilige route naar de MFA?
5. hoe gaat het Lesturgeonplein eruitzien?
6. hoe ziet het bestuur van de nieuwe MFA er straks uit?

Met deze, en meer, vragen gaan we de komende vijf jaar aan de slag om het plein en MFA tot een fijne ontmoetingsplekken te maken voor jong en oud.

De komende jaren brengen we inwoners regelmatig op de hoogte en gaan we met hen in gesprek. Zodat we zo veel mogelijk samen vormgeven aan het plein en MFA. Dat dat niet altijd makkelijk is, zagen we de afgelopen tijd. Laten we daarvan leren en nu de kans pakken om het beter te doen. Want hoe mooi is het als over vijf jaar het dorp verrijkt is met een goed bereikbaar MFA en een mooi plein in het hart van Vledder.

Op het moment van schrijven (half maart) heeft de gemeente laten weten dat er gewerkt wordt aan het organiseren van ambtelijke ondersteuning aan de te vormen werkgroepen. In verband met tekort aan capaciteit heeft de voortgang vertraging opgelopen.

Op de ALV van 22 april a.s. zullen we u bijpraten over de stand van zaken.

Wilt u meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met voorzitter Dorpsbelang Vledder, Christiaan Meyboom, 06 – 44 43 65 06 of secretaris Eddy Lania 06 – 11 64 92 29.

Interesse? Stuur een mail naar: info@dorpsbelangvledder.nl

Naobuur

Neem a.u.b. kennis van de bijgeleverde flyer over een Buurtalarm.

Nu al vragen:

- De Dorpsondersteuner: 0627240528.
  of**:** info.vledder@dorpsondersteunerwesterveld.nl
- Dirk Boom: 0651264965, of: dwboom@gmail.com
- Geert Pijlman: 0618256914, of: geertpijlman@hotmail.com

Kom naar de **voorlichtingsbijeenkomst** op **20 april bij Naobuur, aanvang 19:30 u.**