



Concept Verslag van de Algemene Leden Vergadering (ALV) van 9 april 2025

1. Eddy Lania opent de vergadering en heet iedereen welkom. In het bijzonder wethouder Schoenmaker, projectleider W. Oosting, Bernadette Waninge (dorpsondersteuner), Roelie Mossel (NNCZ) de raadsleden Geke Kiers en Klaas Molenkamp (DSW) en de 3 nieuwe leden van Dorpsbelang, waaronder de nieuwe voorzitter. Er zijn, inclusief het bestuur ongeveer 80 personen aanwezig. De vergadering vindt een week eerder plaats dan andere jaren, omdat volgende week deze zaal bezet is.

Mededelingen: Aantal bestuursleden is afwezig, tw Harold Dijkgraaf (vakantie) en Mary Rietdijk (is jarig).

Gaaf van Koppen en Rianne van Wingerden wensen ons een goede vergadering toe van uit Zweden.

Eddy benoemt even kort de onderwerpen die aan de orde komen:

- Nieuwsbrief
- Electriscche Deelauto
- Deze vergadering staat in het teken van onze dorpsvisie (zie website)
- Felicitaties voor het 10 jarig bestaan van Naobuur en het 5 jarig bestaan van de Naobuurtbus.

2. Het **concept verslag van de Algemene ledenvergadering van 24 april 2024** wordt ongewijzigd vastgesteld. Een applaus volgt voor de secretaris.

3. De voorzitter geeft een **korte terugblik op afgelopen jaar:**

- In september hebben we een Dorpskracht tour gehad met college raad en 1 bestuurslid van elk Dorpsoverleg.
- Enkele bestuursleden zijn in december met de burgemeester op de fiets door Vledder geweest.
- Zoals jullie wellicht gemerkt hebben werkt de klok bij de Tippe weer. Met dank aan bestuurslid Paul de Wid.
- Herbestrating in De Hoek en 't Steegien is gestart.
- Krotwoning naast de aula is verkocht en onze bemoeienis is gestopt.
- Voor de deel auto is een flyer rondgebracht en op 23 april is er een info avond voor geïnteresseerden en belangstellenden in De Tippe.
- Op 11 juni a.s. is er een voorlichtingsavond over de gaswinning.
- Hanging baskets in de Dorpsstraat kan niet meer ondersteund worden door Dorpsbelang wegens einde sponsorgelden. Ronnie van Buren vertelt dat er een begin is van een werkgroep die structureel geld wil genereren zodat zij elk jaar weer de Dorpsstraat kunnen verfraaien.

Zoals bekend is vorig jaar de voorzitter plots gestopt. Dit betekende flink extra werk voor de bestuursleden. Maar gezamenlijk heeft het bestuur alle ballen in de lucht weten te houden. Het was hard werken, vooral omdat er veel grote zaken spelen, zoals DOS, woningbouw, gasboring en natuurlijk het Masterplan (zie agendapunten verderop).

4. Financiën

De penningmeester legt het een en ander uit over het financieel verslag over 2024. De kascommissie heeft de rechtmatigheid beoordeeld.

Meevallers zijn o.a. de bestuurskosten en rente op ons spaargeld.

Voor Vledder Noord is er een meevaller van ruim € 2.600,-- van de starterswoningen.

Voor het Masterplan is € 3.000,-- overgeheveld.

Ronnie van Buren geeft aan dat voor de wandelommetjes geld binnenkomt vanuit de verkoop van de boekjes, maar dat de huidige ommetjes niet helemaal meer kloppen. Er moet een nieuwe versie van het Ommetjes boekje komen. Er komt een werkgroep met o.a. Ronnie van Buren en Tinus de Ruiter.

- 5. Verslag kascommissie:** Wilma Pit-Puper heeft samen met Joop Kroon de stukken gecontroleerd. Joop vertelt dat er, zoals ze van hem gewend zijn, goed werk is verricht door onze penningmeester Frans de Vries. Applaus volgt van de leden.
- Roelof van de Veen vervangt Joop Kroon volgend jaar, als reserve lid hebben we Arend Hoekstra. Bestuur wordt decharge verleend.

- 6. Begroting 2025:** Lidmaatschap kan € 7,50 blijven voor de ruim 600 leden.

Naast de reguliere uitgaven zijn er uitgaven geraamd voor de volgende projecten :

- Masterplan Vledder voor evt. externe expertise
- Onderhoud AED's
- Herinrichting Lesturgeonplein
- Verdere ontwikkeling Vledder Noord

Iedereen stemt in met de begroting. Frans geeft nog aan dat Handboek Goed Bestuur ter inzage ligt.

De penningmeester krijgt applaus voor zijn accurate werk.

7. Dorps Overstijgend Samenwerken (DOS)

Gea Veldmeijer leidt het onderwerp in. Uitgangspunt is dat informele zorg (buren, netwerk, Naobuur) wordt gekoppeld aan formele zorg (zorgprofessionals)

Gea introduceert Bernadette Waninge die sinds eind 2024 aangesteld is door de gemeente als dorpsondersteuner voor Vledder. Zij is de spin in het web voor elke individuele zorgvraag.

Bernadette stelt zich voor aan de aanwezigen en legt uit dat zij het centrale aanspreekpunt is in Vledder. Ze is 3 dagen aanwezig in haar kantoor in Naobuur en heeft op maandagochtend inloop spreekuur. Dagelijks komen er uiteenlopende vragen en verzoeken bij haar binnen vanuit de inwoners, die haar steeds beter weten te vinden. Er zijn flyers voor email-adres en telefoonnummer verkrijgbaar bij Naobuur. Bernadette is op de hoogte van wet- en regelgeving betreffende Zorgverzekeringswet, Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) en Wet Langdurige zorg.

Zorgprofessionals waren in het verleden eigen eilandjes, maar zijn nu met elkaar verbonden. Hierin participeren de wijkagent, NNCZ, Welzijn Mensenwerk, Huisarts, Buurtzorg, Noorderboog, De Borgstee, Naobuur en gemeente Westerveld.

8. Ontwikkelingen Vledder Noord/Stand van zaken woningbouw

Met de beamer worden aantal foto's/tekeningen getoond door Harald Janson.

Zorg-gerelateerde woningen

Door Actium worden 12 levensloopbestendige woningen (aanleunwoningen) gebouwd tussen De Borgstee en de Veenekamp. Hiervan worden er 6 verhuurd aan NNCZ (voor inwoners uit Vledder met een zorgindicatie) en 6 worden verhuurd door Actium.

Dorpsbelang zou liever zien dat alle woningen als zorgwoningen ingezet zouden worden via NNCZ, maar Actium houdt vast aan hun standpunt. Zomer 2025 wordt begonnen met de bouw.

Plan fase 2

In december 2023 had de gemeente het plan om hier 10 woningen te bouwen. De inwoners hadden echter behoefte aan andere type woningen, en heeft Dorpsbelang een zienswijze (= bezwaar) ingediend. Het plan is daarop gewijzigd naar 17 woningen met ook kleinere, betaalbare, woningen waaronder 2x 4 onder 1 kap.

De bestrating en voorzieningen in dit plan liggen er al.

Er worden 5 kavels uitgegeven door gemeente Westerveld zelf.

Voorkeur voor een mix van huur- en koopwoningen. Mogelijk een aantal huurwoningen in de vrije sector. Ook voor mensen uit Vledder uit eengezinswoningen van Actium of anderszins sociaal en/of economisch verbonden.

De overige 12 woningen zullen via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) worden gebouwd. Hier is veel animo voor en inmiddels zijn er al 2 avonden voor geïnteresseerden geweest. Het is voor een brede doelgroep, zowel jong als ouder. Je kunt je nog aanmelden. De sluitingsdatum hiervoor zal nog vastgesteld worden. Er is inmiddels ook een procesbegeleider vanuit de provincie aangehaakt.

Daarna zal begonnen worden met Vledder Noord Fase 3.

Er volgt een luid applaus voor de werkgroep wonen.

9. Masterplan

Hierover wordt het nodige verteld na de pauze door wethouder Schoenmaker.

10. Nieuwsbrief maart 2025

Er zijn geen vragen of opmerking hieromtrent.

Naobuur: Dirk Boom is trots te kunnen vertellen dat Naobuur 10 jaar bestaat. Het wordt gedragen door een groep van 100 vrijwilligers. Het is begonnen als een werkgroep van Dorpsbelang Vledder en is nu een stichting. Datzelfde geldt ook voor de Naobuurtbus en De Borgstee.

Wat wordt er zoal gedaan in Naobuur?

- koffie- maandagochtenden
- computerhulp
- Breiclub
- presentaties
- Filmhuis
- Groen café
- Pannegie (samen eten)
- Repair café
- Rolstoelpool (uitleen)
- Vertelgroep

11. Bestuur

Afscheid oude bestuursleden:

Geesje houdt een korte toespraak voor Frans de Vries. Hij was al in de beginperiode betrokken bij Dorpsbelang. Hij is destijds gestopt na jarenlange inzet en nu neemt hij opnieuw afscheid van zijn bestuurlijke werk, na een periode van 6 jaar.

Frans is vasthoudend , punctueel, constructief, soms wat drammerig en kon ook nog wel eens teruggrijpen op het verleden.

Hij deed alles met grote inzet en met oog op de inwoners van Vledder. Hiervoor wordt hij bedankt.

Hierna hield Frans zelf een afscheidsspeech.

Hij blijft betrokken en zich inzetten voor de werkgroep wonen en werkgroep Masterplan.

Hierna houdt Eddy een korte toespraak voor Sandra Posthumus, die na 3 jaar stopt. Hij beschrijft Sandra als jong, enthousiast, druk met eigen praktijk, een doorpakker. Sandra wordt bedankt voor haar positieve energie en inbreng.

Van de niet aanwezige Harold Dijkgraaf neemt het bestuur op een later tijdstip afscheid.

Nieuwe bestuursleden:

Door de tomeloze inzet van m.n. Frans en Geesje zijn er een aantal nieuwe bestuursleden bij gekomen en zijn we bijna op sterkte. Desondanks kunnen er nog een paar nieuwe bestuursleden bij. Belangstellenden kunnen zich melden.

Christiaan Meijboom, onze nieuwe voorzitter

Door enkele vrienden enthousiast gemaakt voor het dorp Vledder en hierdoor ook naar Vledder verhuisd. Hij wil graag samen ons mooie dorp nog mooier maken door in brede zin met elkaar samen te werken.

Klaas Schoustra:

Klaas woont ander half jaar in Vledder, komt uit een Fries dorp. Hij heeft een bouwkundig adviesbureau. Hij werkt graag met mensen die vooruit willen en heeft daarom voor bestuurslid DBV gekozen. Hij wil verantwoordelijkheid nemen voor het dorp Vledder.

Steffie Kemkers-Kop Jansen

Steffie woont 13 jaar in Vledder en werkt al 4 jaar bij De Borgstee. Vanuit haar zorgachtergrond hoopt ze een brug te kunnen worden naar DBV. Ze wil zich graag inzetten voor het belang van de bewoners van Vledder.

Applaus voor de aftredende en nieuwe bestuursleden. Hiermee zijn de nieuwe bestuursleden geïnstalleerd.

PAUZE

12. Wethouder Alfred Schoenmaker over Masterplan

Eddy leidt het masterplan in. Het betreft een groot project met daarin 4 onderdelen:

- dorpshuisfunctie
- Lesturgeonplein als ontmoetingsplein
- openbare basisschool
- sporthal

De vraag en het antwoord hoe we alle 4 kunnen behouden staat niet in onze Dorpsvisie.

Er heeft een haalbaarheidsonderzoek plaats gevonden, zowel financieel als ruimtelijk. Voorstel door college naar de raad betreft € 300.000,-- kapitaallasten per jaar. Dat staat voor zo'n €12.000.000 werkkapitaal. Dit houdt in dat de gemeente € 12.000.000,-- geleend heeft en deze lening in 50 jaar met €300.000,-- per jaar aflost.

We zijn er nog lang niet. Alle partijen hebben input geleverd, nu alle inwoners nog via een enquête.

Hierna krijgt wethouder Alfred Schoenmaker het woord en kunnen er vanuit de zaal vragen worden gesteld. Hij is kartrekker voor het participatietraject masterplan.

De wethouder geeft aan het fijn te vinden om in dit actieve dorp aanwezig te zijn. Hij zegt veel respect te hebben voor de inwoners van Vledder en Dorpsbelang Vledder, welke gezamenlijk al zo veel voor elkaar hebben gekregen.

Alfred Schoenmaker stelt zich voor, vertelt over zijn achtergrond en politieke ambitie. Na het stoppen met zijn onderneming zet hij zich nu in voor de lokale gemeenschap. In Diever heeft hij eerder al een actiegroep gestart voor behoud van een dorps huis. Hij was fractievoorzitter in de raad van Westerveld voor DSW en zat ook in de Staten van Drenthe.

Hij kwam er achter dat processen zorgvuldiger, complexer en langdurig zijn in gemeente land.

- Participatie is inwoners betrekken bij wat je doet. Voor Vledder zijn pakketten gemaakt van € 300.000,-- per jaar kapitaallasten, de keuzes worden binnenkort voorgelegd aan de inwoners.
Het is een project waarbij niet helder is wat de uitkomst is. Iedereen moet wennen aan deze manier van werken.
- Mochten er 2 uitkomsten dicht bij elkaar liggen dan komen we weer bij elkaar in extra informatie avonden.
- De € 300.000,-- aflossing (kapitaallasten) per jaar betreft geld van de gemeente. Er kan worden opgeplust door fondsenwerving, duurzaamheidsgelden, crowdfunding enz. Er zou een werkgroep hiervoor geformeerd moeten worden, die ook kijkt naar renovatie-nieuwbouw-locaties (bv bij een Multi Functioneel Centrum)
- De wethouder ontkracht de geruchten dat het Masterplan invloed heeft op woningbouw in Vledder Noord.

Wethouder Schoenmaker hoopt op ca 700 ingevulde enquêtes van de 1000 verspreide enquêtes. Daarnaast zullen extra gesprekken plaatsvinden met de jongeren van de Oliebol om het beeld compleet te krijgen.

Vervolgstappen:

- Na Pasen worden huis aan huis de enquêtes rondgebracht. Zowel rondbrengen als ophalen geschiedt met een groep mensen waaronder wethouder, bestuursleden van Dorpsbelang en andere verenigingen.
- Er volgt een inloop om evt. vragen te beantwoorden of te verduidelijken. Ook is mogelijkheid voor telefonisch overleg.
- De ingevulde enquêtes worden in dichte enveloppen opgehaald of in bus gedeponed.
- Op 'Digitaal stem van Westerveld' zijn de resultaten te volgen en staat alle info.
- Na de opgehaalde resultaten zullen er weer overleggen met de inwoners worden gehouden over uitwerking van de keuzes.

Vragen uit de zaal:

- Er volgt een discussie over 1 enquête per huishouden. Dit blijkt niet anders te kunnen i.v.m. de wet op de privacy. Dorpsbelang is hierover ook al regelmatig in discussie

gewest met de wethouder. Het is niet mogelijk voor 18 plussers om een 'eigen' enquêteformulier aan te vragen. De wethouder gaat er van uit dat het als gezin in overleg ingevuld gaat worden. De uitkomst heeft voor de komende 50 jaar impact op het dorp.

- Waarom niet met een stem bus? Kan niet door de AVG (wet op privacy)
 - Waarom niet digitaal? Omdat er veel mensen zijn die niet digitaal handig zijn.
 - Er wordt voorgesteld om naar de leeftijd te vragen op de enquête.
 - Vraag: Je kiest voor 1 pakket, maar kun je je onderbouwing/kantttekeningen ook ergens kwijt? Bv over je keuze of over wat je mist. Dit kun je altijd kwijt op het formulier als bijschrift. **Klopt niet!**
 - Wie beslist uiteindelijk? De raad is eindverantwoordelijk. Wanneer pakketten dicht bij elkaar liggen, kiest de gemeente. Vooraf zal er een overleg plaatsvinden met de inwoners.
 - Kunnen mensen van buiten Vledder die van de sportvoorzieningen en school gebruik maken ook hun stem laten horen? Zij kunnen geen enquête invullen.
 - Bij verkoop oude gebouwen , bv bij verplaatsing van een nieuwe school, gaat opbrengst van de grond naar de gemeente en wordt niet gebruikt voor het Masterplan.
 - Er wordt gevraagd of er geen geld aan de strijkstok blijft hangen door inzet van bv adviesbureaus. De wethouder geeft aan dat de verantwoording staat in de gemeentelijke jaarrekeningen. Het participatieproces moet transparant verlopen.
 - Er wordt gevraagd of ouderraad enz. wel benaderd zijn door gemeente.
 - Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om het huidige oppervlakte van de sporthal op zijn minst te handhaven om alle sport-mogelijkheden te behouden. Dit is ook belangrijk voor de exploitatie van het gebouw.
- Is renovatie van de Spronk mogelijk en vast goedkoper?. Volgens wethouder is uit onderzoek gebleken dat dit scenario niet mogelijk is. Dit wordt door inwoners in twijfel getrokken en betwist. De wethouder geeft aan dat het toekomst bestendig maken moet voldoen aan de nieuwe bouwnormen en de ENG normen.
- Een Multi Functioneel Centrum kan niet overal, er moet duidelijk blijken waar dit wel kan, op welke locatie zodat de mensen weten waarvoor ze kiezen. Bibliotheek trekt haar eigen plan, sluiten uiteindelijk aan bij de gemaakte keuze bv in bij een Multi Functioneel gebouw of bij een dorps huis in de Tippe.

Verder wordt in de zaal nog geopperd dat er ook andere financiële bronnen zijn zoals de provincie Drenthe, leedergelden, Europese gelden enz. om de uitkomst van de plannen uit te breiden.

In de gelden zit inflatie voor de komende 7 jaar al berekend, onderhoudskosten zitten er niet in berekend.

De wethouder stipt nog even aan dat Harold Dijkgraaf altijd zegt: Er is veel gerealiseerd in Vledder ondanks de gemeente en niet dankzij de gemeente. Nu wil de gemeente echt samen met het dorp iets tot stand brengen.

De op- en aanmerkingen zijn genotuleerd door Willem Oosting, projectmanager van het Masterplan.

De wethouder benadrukt dat er geen referentiekaders elders in het land zijn, dit is een uniek proces. Vledder heeft de pilot van de gemeente Westerveld. Het betekent lef hebben om het anders te doen voor onze inwoners. We hopen op een mooi traject met uiteindelijk ook mooie voorzieningen.

13. Rondvraag:

- Kan het woningbouw proces via een CPO ook op een website geplaatst? Dat gaan we doen en ook updates.
- Er wordt door mw. Pit nog gevraagd naar de zeer slechte staat van het Lesturgeonplein, voor rollators, kinderwagens en rolstoelen. Zij vraagt dit onderdeel prioriteit te geven.
- In december is de kerstverlichting gemist. Er zijn plannen van de ondernemersvereniging om dit samen met vrijwilligers zelf te doen. Agenda punt voor vergadering van DBV.
- Er volgt een vraag of wij weten wat er bij Brinkzicht is gebeurd, daar er onlangs veel politie, ambulances en zelfs een trauma-helikopter is geland. Doordat er niet naar buiten komt wat er aan de hand was, gaan er geruchten door het dorp en vragen mensen zich af of de veiligheid van de dorpsbewoners in gevaar komt. Volgens Ina, die de contacten onderhoudt met het COA, is er in het laatste overleg aangegeven dat er al maanden weinig agressie is. Er wonen alleen mensen met fysieke beperkingen.

Tot slot wordt er nog een filmpje vertoond waar alle 4 elementen van het Masterplan kort worden belicht.

Voor verslag, Geesje de Vries-Luchtmeijer, secr .DBV.