



Concept Verslag van de Algemene Leden Vergadering (ALV) van 24 april 2024

1. Eddy Lania **opent** de vergadering en heet iedereen welkom. Het is fijn om zoveel mensen te mogen verwelkomen, totaal ongeveer 85 personen inclusief bestuur. Wil Kreike heeft om persoonlijke omstandigheden besloten om te stoppen als voorzitter. We hebben een groot bestuur, veel know how en kennis en bereidwilligheid om deze avond toch door te laten gaan en te laten slagen. 3 bestuursleden nemen afscheid, waarvan alleen Ronnie van Buuren aanwezig is. Van Hijlkje Lootsma en Wil Kreike nemen we op een later tijdstip afscheid.

U heeft allen de Nieuwsbrief ontvangen met veel informatie. Ook zijn er veel aanwezigen die een toelichting geven op waar we mee bezig zijn.

2. Het **concept verslag van de Algemene ledenvergadering van 26 april 2023** wordt ongewijzigd vastgesteld. Een applaus volgt voor de secretaris.
3. Er volgt een **korte terugblik van het bestuur door** vice voorzitter Eddy Lania. Er staat zoals eerder gezegd al veel in onze Nieuwsbrief.

Afgelopen jaar hebben vele vrijwilligers zich weer ingezet voor de leefbaarheid van Vledder. Op het gebied van sport, vrije tijd, zorg en welzijn, ons rijke verenigingsleven etc.

Ook het bestuur van DBV heeft niet stil gezeten. Vele uren zijn er gestoken in het uitwerken en realiseren van de ambitieuze doelstellingen die we hebben geformuleerd in onze Dorpsvisie.

Er zijn werkgroepen aan de slag met:

- Wonen, woningbouw en woonomgeving (agendapunt - Harold)
 - o Starterswoningen jongeren
 - o Mantelhuys 55+woningen
 - o Aanleunwoningen (i.s.m. Actium)
 - o Vledder Noord (+zienswijze)

- Onze fysieke leefomgeving: verkeer, vervoer, veiligheid
 - o Overleg met de gemeente en provincie over fietspadverbreding Vledderweg., herbestrating de Hoek, 't Steegien en 't Kerkpad
 - o Stroomverdeelstation;
 - o Gaswinning

- Cultuur, sport en overige voorzieningen
 - o Diverse overleggen, bijeenkomsten
 - o Sporthal

- De sociale infrastructuur: zorg en welzijn
 - o Stichting Noabuur (nieuwsbrief)
 - o DOS pilot – agendapunt - Gea Veldmeijer
 - o NNCZ – agendapunt - Roeli Mossel
 - o Langer thuis wonen – Domotica
 - o Dorpshuisfunctie

- Jongeren
 - o Stichting Welzijn mensenwerk – jongerenwerker heeft kort project gedraaid

- Communicatie
 - o Meer via de mail (mailadres doorgeven!)
 - o Website overzichtelijker

- Masterplan – agendapunt – Eddy/Frans
 - o School, sporthal, dorps-huisfunctie, Lesturgeonplein
 - o Mogelijke locaties

- o Ruimtelijke opties
- o Financiële haalbaarheid
- o Participatie dorpsbewoners!

Oproep om je aan te sluiten bij de werkgroepen op basis van interesse, passie, kennis!

Vacatures bestuur DBV

- Voorzitter, bestuursleden

Dorpenoverleg Westerveld

- Nieuwe burgemeester in mei, afscheid van Rikus Jager
- “Krachttoer” op 21 september 2024

4. **Jaarrekening 2023:** Voordelig saldo van € 1326,10. We hebben veel projecten onderhanden w.o .Vledder Noord, het Masterplan en het Lesturgeonplein Van het opgenomen bedrag van (€25.000,-- op de balans moet mogelijk nog € 20.000,-- provinciale subsidie worden terugbetaald)
5. **Verslag kascommissie:** Jeanet Stel heeft samen met Joop Kroon de stukken gecontroleerd .Joop vertelt dat ze goed zijn ontvangen bij Frans de Vries en dat er goed werk is verricht door onze penningmeester. Applaus volgt van de leden .Roelof van de Veen vervangt Jeanet Stel volgend jaar, als reserve lid hebben we Wilma Pit-Puper.
6. **Begroting 2024:** Naast de reguliere uitgaven zijn er uitgaven geraamd voor de volgende projecten :
 - Masterplan Vledder met mogelijk externe expertise
 - Omkies, n naor elkoar nog klein potje over
 - Herinrichting Lesturgeonplein,
 - Verdere ontwikkeling Vledder Noord

Iedereen stemt in met de begroting. Jacobus Dolsma vindt dat de kleine bijdrage die de gemeente nu levert meer mag zijn gezien wat Dorpsbelang Vledder allemaal doet voor de gemeente. Eddy geeft aan dat we dit mee gaan nemen in onze gesprekken.

Ook de penningmeester krijgt een daverend applaus.

7. **Gea Veldmeijer** geeft aan de hand van sheets een duidelijke uitleg over DOS en waar we nu staan. Redenen voor **Domein Overstijgend Samenwerken**

zijn:

- Veroudering van onze inwoners
- Systeem benadering vanuit 3 domeinen moet terug naar eigen regie met één aanspreekpunt
- Grote aantal vacatures in de zorg
- Op dit moment wordt er geëxperimenteerd in 6 gemeenten in Drenthe. We moeten zo lang mogelijk zelfstandig blijven. Er moeten verbindingen worden gezocht tussen formele en informele krachten.

In Hollandscheveld is al veel ervaring opgedaan samen met professionals en vrijwilligers. Het grote verschil is dat de schotten tussen de verschillende financieringsstromen (Wmo, WLZ en Zorgverzekeraars) weg moeten. Bij Naobuur kun je al vragen stellen over DOS. Het gaat om zowel fysiek als psychisch ongemak. Bv dementie, invullen van/aanvragen van formulieren enz.

Er komen weer buurtgesprekken voor draagvlak en ideeën.

Ook een klankbordgroep denkt mee: Zitten we op de goede weg?

We zoeken nu een dorpsondersteuner, planning is deze zomer aannemen, financiering door gemeente Westerveld.

Deze dorpsondersteuner dient naar de mening van de werkgroep de volgende kwaliteiten te hebben:

- Ondernemend
- Verbindend
- Luisterend naar de vraag achter de vraag
- Affiniteit met de zorg

Pilot groepen in de provincies Groningen en Drenthe delen hun ervaringen met elkaar.

10.Aansluitend komt **Roeli Mossel van NNCZ** aan het woord.

Dit agendapunt wordt naar voren gehaald omdat het beter aansluit bij het DOS verhaal.

Roeli geeft aan dat er in welzijn- en zorgland nog steeds sprake is van systeemdenken. Ze geeft een aantal voorbeelden hoe je DOS toepast. Bv iemand krijgt medicatie toegediend door de zorgverzekeraar en begeleiding bij het eten door iemand van de wmo. Dit zou 1 en dezelfde persoon moeten doen.

Er komen nu eenmaal vanuit de regering minder middelen voor meer mensen met zorg. Niemand mag wat ons betreft tussen wal en schip raken.

Op dit moment veel acute opnames door uitval van mantelzorgers.

Er moet geen verhoging van druk meer komen voor professionals maar verandering van manier van werken.

Ontwikkeling wordt: Van instelling naar “hangplek” voor ouderen dwz het meer verbinding zoeken met elkaar.

Er komen geen extra plaatsen in instellingen, adagium blijft zo lang mogelijk thuis wonen. Wonen en zorg worden steeds meer gescheiden.

Vraag uit de zaal over de zgn Zorgcowboys: Roeli Mossel zegt er zijn veel mensen die denken goud geld te kunnen verdienen aan/in de zorg. Echter zorgen zij voor grotere tweedeling. De arrangementen bij deze “zorgverlener”s zijn aanmerkelijk duurder.

Gemiddelde opname in verpleeghuis daalt onder een jaar. Er staan op dit moment 11 wachtenden op de lijst voor De Borgstee. We moeten meer samen optrekken en door ontwikkelen . Ook op het gebied van technologie zijn er steeds meer mogelijkheden waar we gebruik van moeten maken.

Vooraf gewoon doen!!!!

8. Masterplan

Het woord Masterplan klinkt heel gewichtig maar betekent een groot plan voor Dorpshuis, Sporthal De Spronk, een basisschool en het Lesturgeonplein met “hangplek” voor jongeren en ouderen.

De opdracht aan het college is om het integraal te gaan benaderen.

Het document Startnotitie wordt gemaakt door externe projectleiders. Op basis van veel gesprekken met ondernemers, zorg en welzijn , Dorpsbelang Vledder, basisschool, bibliotheek, ,gebruikers sporthal enz. enz. wordt het als totaal pakket opgepakt.

Positief is :

- De politiek is (eindelijk) in beweging
- Gemeente Westerveld gaat het dorpshuizenbeleid wijzigen waardoor ook grote kernen weer subsidies kunnen ontvangen.

- Burgerparticipatie is ook heel belangrijk

Laatste ontwikkelingen | :

De Tippe is gesticht in 1973, er zijn een aantal verbouwingen geweest.

Het deel Lesturgeonplein 5 is weinig aan gebeurd. Dit is nauwelijks verbouwd en er heeft geen verduurzaming plaats gevonden.

In de Kadernota 2024 van de gemeente Westerveld wordt een klein bedrag opgenomen voor Vledder.

Dorpsbelang Vledder wil zo snel als mogelijk starten.

Mogelijk nieuwe sporthal met ook Bew en tennis er bij betrekken.

Sportgedeelte blijft bij De Spronk.

Frans geeft aan er zijn veel scenario's, hoge kosten en burgerparticipatie.

Eerst moeten de randvoorwaardelijke zaken en het financiële plaatje rond.

Mogelijk ook nog diverse bronnen aan boren als gelden van de gemeente niet toereikend zijn.

9. **Woningbouw Vledder Noord** en aanleunwoningen door Harold Dijkgraaf.

Eerst geeft Harold aan dat Vledder finalist was met de Dorpsvernieuwingsprijs.

Mooi resultaat, waar groot applaus op volgt

Harold legt uit wie in de werkgroep bouw zitten: Frans de Vries, Harald Janson, Eddy Lania en hij zelf, allen leden van Dorpsbelang Vledder en Gea Veldmeijer vanuit haar expertise opgedaan bij Actium.

Bouwen in Vledder doen we vanuit een visie, we willen bouwen naar behoefte en iets bereiken voor onze inwoners. We willen graag 12 huur aanleunwoningen en 5 koop aanleunwoningen bouwen bij de Borgstee. Voor de huurwoningen hebben we op dit moment al 17 aanmeldingen. Dit alles in goede samenwerking met Actium en gemeente Westerveld. Zodra er ontwerpen zijn worden deze gedeeld op de website van Dorpsbelang Vledder.

Voor wat betreft de zienswijze over fase 2 Vledder Noord welke wij hebben ingediend tegen het plan van de gemeente Westerveld om minder woningen te bouwen dan wij hebben voorgesteld: Wij willen kleinere kavels, daar is behoefte aan met vergrijzende samenleving. We kunnen nog met alternatief plan komen. We houden voorlopig vast aan oude bestemmingsplan. We proberen om gepaste toewijzing te krijgen bij de aanleunwoningen. Bij

koopwoningen is het eigendomsrecht aan ieder persoonlijk. Je kunt na toewijzing verkopen aan wie je wil.

Ook willen we gebruik maken van de mogelijkheid om een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) op te richten voor passende bouw en behoefte voor een bepaalde doelgroep.

Ook wordt als aandachtspunt meegegeven vanuit de zaal om bungalows te bouwen voor senioren.

Vledder is een kerndorp waar we inzetten op behoud van de faciliteiten en de sociale cohesie, kortom een dorp voor jong en oud.

Wat we ook gaan ontwikkelen het zal als functionaliteit een bijdrage moeten leveren aan het versterken van het dorp.

Harold memoreert nog dat gemeente Westerveld in haar woonvisie 2007/2013 nog uit ging van krimp van het aantal inwoners in Vledder.

Vraag uit de zaal over verkoop van huurwoningen: Gea Veldmeijer geeft aan dat Actium de verkoop heeft stilgelegd.

Tot slot geeft Harold nog aan dat we op diverse dossiers de regie moeten pakken. Als wij het zelf niet doen, wie gaat het dan wel doen?

11. Ruimte voor vragen aan Stichting Naobuur, Stichting Naobuurtbus, Stichting Onderdak en NNCZ.

In de Nieuwsbrief staan stukjes van elk van deze partijen beschreven. Hierover kunnen vragen worden gesteld. Het verbouwen van de bibliotheek voor zorg vindt men in de zaal zonde. Men geeft aan dat ook de Gerf al verbouwd is voor dagbesteding en niet wordt gebruikt. Harold Dijkgraaf geeft aan dat wij in gesprek zijn met Naobuur. We zitten nog in een onderzoekstraject naar haalbaarheid. Er komen vele signalen, een verbouwde Tippe is ook een mogelijkheid.

Op welke plek koersen we af? We gaan uit van 15 personen per dagdeel.

Vanuit de zaal wordt ook meer aandacht gevraagd voor de jongeren, je ziet hier vrijwel geen jonge(re) mensen, terwijl deze generatie de ouderen moet ondersteunen.

12 Bestuursverkiezing

Op deze avond nemen we afscheid van Ronnie van Buuren die in 2 periodes totaal 15 jaar bestuurslid is geweest van Dorpsbelang. Frans vertelt dat Ronnie zich altijd met hart en ziel heeft ingezet voor ons dorp. Afspraken met de gemeente werden niet nagekomen, dat stoorde Ronnie verschrikkelijk (Denk hierbij aan het Lesturgeonplein en de bestrating van o.a. De Hoek)

Het plezier en samen optrekken werd hierdoor aanmerkelijk minder. Hij zet zich nog steeds in voor:

- Hanging baskets
- Fysieke leefomgeving
- Ommetjes
- De Spronk
- Klankbordgroep visie Vledder

Ronnie krijgt het bekende vogeltje (ook deze vogel is gevlogen) en een mooie bos bloemen.

De nieuwe bestuursleden Ina Trompetter en Paul de Wid stellen zich voor.

13 Rondvraag:

Er wordt gevraagd naar de **klok**. Er wordt vanuit de zaal aangegeven dat bij De Proef in Frederiksoord ook een klokkenmaker zit. Deze vraag noteren we, batterijen zijn inmiddels aangeschaft en Wil Kreike zal deze vervangen..

Deelauto :Christaan Meijboom wil ook meedenken in een projectgroep . Inmiddels zijn er 4 belangstellenden om samen dit project van de grond te laten komen.

(Rianne van Koppen, Gied Donker en Elvira Kraag)

De Hoek : Jacobus Dolstra vraagt hoe het komt met scheiding van het hemelwater en nieuwe riolering. Frans de Vries vertelt dat er net bericht is ontvangen van de gemeente dat er een subsidie is toegekend van €128.000,-- om dit te realiseren. Dit samen met het herbestravingswerk.. Dorpsbelang opteert voor behoud van de oude waaltjes. Uitvoering komt vanaf 2025. Bewoners worden er bij betrokken met een voorlichtingsavond.

Ook vraagt Jacobus naar de **zwarte plekken** in het dorp. Eerst wordt er gras ingezaaid, later komen er nieuwe bomen en beplanting in.

Volgens hem hoeft Vledder niet verder te vergroenen. Eddy Lania geeft aan dat Jacobus Dolsma daar maar even over moet sparren met Elvira de Kraag na afloop van de vergadering.

Ronald Bosma vraagt zich af of er nog actie komt tegen de gaswinning? Eddy Lania geeft aan dat we nog een inwonersavond willen organiseren.

Juridisch is het een lastig traject om bezwaar te maken tegen het gaswinningsplan. Direct omwonenden zijn geïnformeerd.

Na de rondvraag hebben we nog een half uur een optreden van onze plaatselijke zanger Willy Schilder. Jammer dat velen zich al naar huis hadden gerept.

Verslag Geesje de Vries-Luchtmeijer, secr. DBV.