



Dorpsbelang Vledder

www.dorpsbelangvledder.nl

Concept verslag Algemene ledenvergadering Dorpsbelang Vledder 20 april 2022

1. Wil Kreike **opent** om 19.30 uur de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Het is fijn om weer zoveel mensen te mogen verwelkomen. Volgens de presentielijsten 67, maar mogelijk wel meer dan 75.
2. Het concept verslag van de Algemene Ledenvergadering van 20 oktober 2021 word zonder op- en aanmerkingen vastgesteld onder dankzegging aan de secretaris.

3. **Korte terugblik:**

De eerste vergaderingen zijn digitaal verlopen via Teams, later hebben we weer fysiek vergaderd in De Gerf

Communicatie

We hebben voor ons als bestuur een intern communicatieplan geschreven.

Ook zijn er diverse werkgroepjes gevormd binnen het bestuur:

- Werkgroep visie
- Werkgroep dorps huis
- Werkgroep zorg en welzijn
- Werkgroep de Spronk
- Werkgroep ontwikkeling Lesturgeonplein.

Elke 2 weken wordt er een zogenaamde Tussenstand verspreid via de email aan de bestuursleden.

3 x per jaar is er officieus overleg met onze burgemeester, daarnaast 2 maal per jaar met de buitendienst gemeentewerken.

Verder gesprekken over onze visie op zorg en op de omgevingswet met raad en college.

Hebben veel de pers opgezocht, o.a. heel groot artikel van Roelien Roos in de lokale kranten, op tv over de starterswoningen, over de Gerf en het Lesturgeonplein enz.

Ook hebben we van Fledder Kerspel de lichtjes op de oorlogsgraven op 24-12 overgenomen.

4. Financieel verslag van 2021 door Frans de Vries :

Frans de Vries licht de Verlies- en Winstrekening over 2020 en de Balans in grote lijnen toe. Het exploitatiesaldo is € 730,30 negatief, dit proberen we weer in balans te brengen de komende jaren. Vooralsnog geen contributieverhoging.

Verder vertelt Frans dat ook Dorpsbelang Vledder voldoet aan de richtlijnen van de WBTR (=Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen, Het heeft te maken met het integer handelen door ons bestuur) We hebben een handboek "Goed Bestuur" gemaakt.en ligt voor de liefhebbers ook ter inzage..

Ook staan we geregistreerd in het UBO (=Ultimate Beneficial Owners), wettelijk verplicht volgens Europese regelgeving.

5. Verslag kascommissie en benoeming kascommissie 2022 plus reservelid:

Tinus de Ruiter en Hendrik Dooren hebben de kas gecontroleerd en in orde bevonden. De komende controle zal plaats vinden door Hendrik Dooren en Janet Stel. Joop Kroon is in deze vergadering benoemd tot reserve kascontrole lid.

6. Begroting 2022 door Frans de Vries::

Er zijn diverse projecten die in 2022 worden opgepakt ter uitvoering door ons bestuur waarvoor de nodige gelden zijn begroot. Zie hiervoor ook de kopjes Terugblik onder 3 en Vooruitblik onder 7.

7. Vooruitblik 2022:

a/.b Starterswoningen/Mantelhuys door Wil Kreike:

Eindelijk kan er gestart worden met de bouw van 9 starterswoningen(allemaal al toegewezen) en 15 mantelhuyswoningen ,(loting op 2 mei bij notaris Kroek) nog voor de bouwvakvakantie.

Voor kleine aannemers is het lastig om te voldoen aan de bouwgarantie. Gelukkig is dit opgelost en kunnen we van plaatselijke aannemers gebruik maken voor de bouw van beide projecten.

Inmiddels is het terrein volledig bouwrijp gemaakt d.m.v. granulaat op de wegen en aansluitingen voor de nutsbedrijven.

C .Krot Wilderapels door Ronnie van Buuren

Het krot staat naast de aula met veel achterstallig onderhoud. Als Dorpsbelang Vledder is hier veel tijd ingestoken door gesprekken met burens

en veelvuldig aankarten bij de gemeente Westerveld. Het is zelfs op televisie voor de rijdende rechter geweest.

Resultaat is dat gemeente Westerveld dient te handhaven. Er staan een paar containers, waar veel (stinkend) afval in wordt gegooid. Eigenaar zegt dat hij er weer zelf gaat wonen.

d. Dorpshuis door Eddy Lania

We zijn gestart met een kleine commissievoort een onderzoek naar een dorpshuisfunctie in Vledder. Is er behoefte/nut/noodzaak?

We hebben natuurlijk al de bibliotheek, de Gerf, Naabuur, de Spronk, de kerk enz.

Er is in kaart gebracht wat er is en wat er aan toegevoegd kan worden. Zijn er genoeg bezoekers voor een dorpshuis? Het onderzoek richt zich naar een breed draagvlak. We zijn aan het buurten geweest bij Ons Dorpshuis in Wilhelminaoord en Ons Huus in Wapse. Binnen kort bezoeken we als commissie nog Over Entinghe in Dwingeloo.

Ons is gebleken dat je in elk geval vaste inkomstenbronnen moet hebben zoals Kinderopvang, Sportverenigingen voor de derde helft, Trajectum enz. We bekijken of er een exploitatie kan komen in zwarte cijfers en of er voldoende draagvlak komt. Hier twijfelen we als commissie nog over. Bezint eer ge begint....

Joop Kroon geeft nog aan dat we op dit moment vergadering houden in het dorpshuis van Vledder. Eddy geeft aan dat we moeten vooruit kijken, terugkijken op wat was heeft geen nut.

e. Sporthal De Spronk door Marcel Boymans:

De Spronk blijft een gemeentelijke sporthal tot oktober 2026, het moment waarop de erfpacht afloopt. Dit heeft te maken met de start van de sporthal en de teruggave van btw.

Op dit moment is de exploitatie (te) duur i.v.m. de hoge gasprijzen. In de komende raadsperiode moet de gemeente de regie nemen en zeggen wat ze gaan doen met De Spronk. Daar moet duidelijkheid over komen. Gelukkig zijn er weer nieuwe bestuursleden, ook vanuit Dorpsbelang Vledder. Het (financieel) jaarverslag komt op de website van de sporthal te staan.

Korte koffiepauze

f. Lesturgeonplein door Ronnie van Buuren

We zijn hier al heel lang over bezig. Zodra er nieuwe wethouders zijn benoemd gaan we het gesprek weer aan. Eerst moet er geld komen voor we verdere plannen kunnen ontwikkelen.

g. Jongeren door Eddy Lania:

Het bestuur van Dorpsbelang Vledder wil de jongeren in ons dorp (nog) meer betrekken bij al onze activiteiten. Een voorbeeld hiervan is dat er een avond

heeft plaats gevonden met 20 jongeren in de leeftijd van 12 tot en met 17 jaar in de Vledder Plaza met pizza en pubquiz i.s.w. met Welzijn Mensenwerk. Onze jeugd wil graag een plek om te chillen met stroom en wifi.

h. Domotica door Dirk Boom:

Er is een werkgroep Domotica voor het dorp. Domotica wil zeggen huisautomatisering voor inwoners m.b.t.zorg zoals bv bewegingssensoren, gordijnen dicht doen en licht aan. Er komen een 4-tal buurtgesprekken in september. De doelstelling is om veilig en comfortabel (langer) thuis te kunnen blijven wonen.

8. Stichting Onderdak Vledder door Cees Hesse:

De stichting Onderdak is eigenaar van de zorgappartementen en van de logeerkamers.

Het gebouw De Borgstee is in januari 2021 opgeleverd en voorziet duidelijk in een behoefte. (alles zit inmiddels vol en er is een kleine wachtlijst) Bij de opening waren i.v.m. Corona alleen de obligatiehouders uitgenodigd. Afgelopen jaar was een druk jaar, kostte veel tijd en energie van het bestuur. Inmiddels zijn Klaas Schaap en Harold Dijkgraaf gestopt als bestuursleden. Hiervoor in de plaats zijn Gea Veldmeijer en Maarten Hendriksen benoemd. Er wordt nu gewerkt aan een meerjarig onderhoudsplan voor de woon- en zorgappartementen.

Het project Omkiek,n naor mekaor is inmiddels opgestart. Op de donderdagmorgen is in De Gerf gestart met inwoners met geheugenproblematiek..

9. NNCZ door Ingrid van Delft:

Ingrid van Delft vertelde dat bij een voorziening waar eerst geen zorg is, het minstens een half jaar duurt om de zaakjes goed geregeld te hebben. Dat is in Vledder niet anders gegaan. Ook Corona (twee woongroepen en mensen voor kortdurend verblijf) heeft er in gehakt. De betrokkenheid tussen medewerkers, bewoners en familie is groot.

Zorg doe je samen, ook met vrijwilligers. Alles is gericht op langer thuis wonen. Je komt pas in de Borgstee als het thuis niet meer kan. Tegenwoordig wordt men zelfs vaak met ambulance binnen gebracht.

Hoe kleinschaliger, hoe beter voor de bewoners, maar zijn wel afhankelijk van vrijwilligers die willen meedraaien.

10. Naobuurtbus door Marcel de Groot:

Marcel de Groot, penningmeester van de Naobuurtbus, geeft een toelichting. De bus rijdt en blijft rijden, hoewel ook wij het moeilijk hadden met Covid.

Inmiddels zijn er vaste ritten naar het Kiemhuis voor de dagbesteding en naar Noordwolde voor taallessen voor statushouders., 2 x per dag. Hierdoor moeten de vrije ritten nu gepland tussen 10.00 en 16.00 uur. Bij nood zijn er vrijwilligers die met eigen auto's onze inwoners voor 10 uur ergens heen brengen.

Er is een grote club van vrijwillige chauffeurs.

Elke derde zaterdag van de maand wordt een uitje met de bus georganiseerd, waarvoor je je kan inschrijven

Ondanks de dure brandstofprijzen is er het afgelopen jaar een kleine winst geboekt..

Inmiddels is er door de hoge dieselprijzen ook al onderzoek naar een elektrische bus. Immers het zijn niet zulke lange ritten, waardoor ook elektrisch rijden prima volstaat.

Ronnie van Buuren doet nog de suggestie om de tarieven te verhogen

11. Stichting Naabuur door Dirk Boom en Marcel Boymans:

Wat gebeurt er bij Naabuur/ ICT-hulp, ,Dorpshuisfunctie, Rolstoel uitleen, lezingen, organisatie van ,t Pannegie, clientondersteuning enz enz. Naabuur heeft geprobeerd om zo veel mogelijk open te blijven afgelopen jaar, en dat kon vaak op anderhalve meter.

Helaas zijn in de afgelopen 2 Coronajaren wel vrijwilligers afgehaakt. (niet meer gewend om samen te komen?) Er wordt nog naarstig naar nieuwe vrijwilligers gezocht.

Helaas moeten we constateren dat er een verminderde aanwezigheid was van wijkverpleegkundige, wijkagent en Welzijn Mensenwerk. Hopelijk wordt dit weer opgepakt.

Ook is men bezig met het opzetten van een repair cafe.

Volgens Marcel Boymans heeft Naabuur 2021 afgesloten met een batig saldo van €1370,-, mede dankzij donaties van particulieren en subsidie van de gemeente.

12. Bestuursverkiezing::

Wil geeft aan dat we erg blij zijn dat de bestuursleden Harold Dijkgraaf, Frans de Vries en Marjolein van Altena voor een nieuwe periode herbenoemd willen worden.

Voor de wijk Scheperskamp hebben we ook een nieuw bestuurslid, Sandra Posthumus. Zij stelt zich zelf even voor.

Hiermee is het bestuur weer voltallig, 10 wijkvertegenwoordigers en de Voorzitter. De leden stemmen in met de bestuursverkiezing..

13. Dorpsvisie:

Er is een nieuwe "Dorpsvisie Vledder"2022-2026 opgesteld. Op dit moment is het nog een concept Dorpsvisie.

Er zijn inmiddels nog nieuwe foto's gemaakt welke er in komen. Er worden 100 exemplaren afgedrukt, zodat deze verspreid kunnen worden, enkele exemplaren in bv Naobuur en bibliotheek, uiteraard naar college en alle fracties van de gemeenteraad.

Ook komt het uiteindelijke exemplaar binnenkort op de website.

We gaan niet het hele document doornemen, dat heeft u thuis al kunnen inzien op de website van Dorpsbelang Vledder. Suggesties zijn welkom. Op pagina 13 moet volgens Marcel Boymans nog het Thomashuis genoemd worden.

Robert Cruiming geeft de volgende suggesties: DBV verleent geen vergunningen, maar de gemeente.

De nieuwe Omgevingswet moet de communicatie tussen overheid en burgers bevorderen.

Ook zijn er van zijn kant vragen over het Lesturgeonplein. Standpunt van DBV in deze is: Eerst toezegging voor gelden van de gemeente, dan pas nadere acties vanuit onze zijde.

Ron van der Leek: Op pagina 5 nieuwe woningen, maar ook voor oude woningen moeten we aan de slag met verduurzaming.

Wil Kreike vraagt aan de aanwezige leden of zij, nadat wij de kleine aanpassingen verwerken, akkoord kunnen gaan met de vaststelling van de Dorpsvisie.

Iedereen is akkoord!

13. Maurits en Tineke van Geel:

Tineke van Geel geeft een leuke kleine act weer als Jansje. Dit doet zij (en anderen) ook in het kleine koloniehuisje aan de Hooiweg.

Ze vertelt dat zij een Bed en Breakfast runnen aan de Hoofdweg in Nijensleek, dat zij dansdocent is en nu ook actrice".

Maurits van Geel vertelt in het kort de geschiedenis van juffrouw Warners (bij velen wel bekend) "van het zeemuseum Miramar en heeft een aantal voorwerpen meegenomen uit het museum.

14. Rondvraag en afsluiting:

In zijn afsluitende woordje geeft Wil Kreike nog aan dat een ieder wordt verzocht om de presentielijst te tekenen. (67 namen incl. het bestuur staan er op de lijsten)

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

Niets meer aan de orde zijnde sluit Wil deze boeiende vergadering.

Voor verslag, Geesje de Vries-Luchtmeijer.