

Burgerinitiatief levensloopbestendig wonen in Vledder

Initiatief van bestuur Dorpsbelang Vledder.

Aanleiding: Oproep van overheidswege tot behoud van zelfredzaamheid en zelfstandigheid in een tijd waarin de overheid haar beleid laat kantelen van “zorgen voor” naar “zorgen dat”.

Vorm: Buurtgesprekken als basis voor besluitvorming. Periode 2013-2020 (doorlopend)

Uitwerking: *Verworven informatie in klankbordgroep uitgewerkt tot zorgvisie (2014)

*Verdiepingsslag gemaakt door kerngroep inzake de sociale en zorginfrastructuur in het Dorp (2014)

*Dorpvisie 2015-2017

Concretisering: *Opening Naobuur als Informatie- en Contactcentrum Zorg & Welzijn.

*Voortzetten van buurtgesprekken met centrale thema: Wat brengt mensen ertoe wel of niet in Vledder te blijven wonen.

*woon enquête

*Schrijven van visie op levensloopbestendig wonen in Vledder op geleide van info uit buurtgesprekken en woon enquête. 2017

Algemene ledenvergadering in 2017: de leden stellen de visie op levensloopbestendig wonen vast en dragen het bestuur op onderzoek te doen naar de realisatiemogelijkheden van een woon-zorgcentrum in Vledder.

Uitwerking: Op verzoek van bestuur Dorpsbelang Vledder onderzoekt een werkgroep de realisatiemogelijkheden en rapporteert er in december 2017 over in de algemene ledenvergadering en presenteert een concept bouwplan.

Reactie is unaniem positief en bestuur van Dorpsbelang Vledder wordt gevraagd het bouwplan verder uit te werken en de financieringsmogelijkheden in kaart te brengen.

Financiering blijkt mogelijk nadat 52 dorpsgenoten zich bereid hebben verklaard een obligatielening te willen verstrekken. Hun inbreng, in totaal 850.000 euro, is samengebracht in de Coöperatieve vereniging Obligatiehouders Woon-zorgcentrum Vledder.

De Coöperatieve vereniging Obligatiehouders woon-zorgcentrum Vledder is één van de vier financiers van de bouw van het woon-zorgcentrum. Andere financiers zijn: Triodosbank, Drentse Energie Organisatie (DEO) en Koninklijke Nederlandse Heide Maatschappij (KNHM)

Eigendom van de zorgappartementen in het woon-zorggebouw zijn door Dorpsbelang Vledder ondergebracht in de stichting Onderdak Vledder.

Governance: Gelet op de schaalgrootte en financiële implicaties voor de dorpsgemeenschap is er op initiatief van Dorpsbelang Vledder aan de stichting Onderdak Vledder en de Coöperatieve vereniging Obligatiehouders woon-zorgcentrum Vledder een toezichthouder in de vorm van een Raad van Toezicht toegevoegd..

Verantwoording: Jaarlijks leggen de stichting Onderdak Vledder, de Coöperatieve vereniging obligatiehouders en de stichting Naobuur hun bevindingen en resultaten voor aan de algemene ledenvergadering van Dorpsbelang Vledder. De algemene leden vergadering is het hoogste besluitvormend orgaan binnen de vereniging Dorpsbelang Vledder.

De **zeggenschap** in voornoemde juridische entiteiten is belegd bij dorpsgenoten, die door het bestuur van Dorpsbelang Vledder respectievelijk de Raad van Toezicht worden benoemd. In de Raad van Toezicht zitten twee externe deskundigen met kennis en deskundigheid op gebied van zorginnovatie, financiering en beheer zorgcomplexen.