



## Vooruitblik 2020-2021

**De stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de dorpsvisie 2019-2021 ziet er als volgt uit:**

### Woon-zorgcentrum

De bouw van het woonzorgcentrum vordert gestaag. Naar het zich laat aanzien kan omstreeks de jaarwisseling 20/21 het gebouw worden opgeleverd en de voorbereidingen voor de ingebruikname worden gestart. Planning februari 2021.

\*Ondertussen zijn dorpsgenoten druk in de weer om keuzen te maken inzake kleurstelling en meubilering. De begane grond krijgt als leidraad voor de aankleding *Vledder-dorp* mee en op de 1<sup>e</sup> verdieping als leidraad *Vledder-omgeving*.

De werkgroep Domotica heeft het bestuur van stichting Onderdak Vledder(SODV) geadviseerd bij Telecom de benodigde domotica -faciliteiten in te kopen. SODV heeft dat advies overgenomen.

\*Met het Drenthe college is een onderzoek in voorbereiding dat door HBO en MBO studenten zal worden uitgevoerd om na te gaan welke domotica behoeften er in het dorp leven onder de inwoners.

\*De werkgroep Zorg & Ondersteuning van Dorpsbelang is de gesprekspartner voor NNCZ voor zorgaangelegenheden in het woon-zorgcentrum en het dorp. Gespreksthema's zijn bijvoorbeeld regelgeving met betrekking tot het gewenste woon-leefklimaat in het zorggedeelte. Denk daarbij aan huisregels, toewijzingscriteria en zorg-gerelateerde huurvoorwaarden. Leden van de werkgroep nemen ook deel aan de selectiegesprekken voor de benoeming van een coördinerende (wijk)verpleegkundige die verantwoordelijk wordt voor de zorgverlening in het woon-zorgcentrum en de thuiszorg in het dorp.

\*Dorpsbelang Vledder heeft in april 2020 een intentieverklaring ondertekend met de Noord Nederlandse Coöperatie van Zorgorganisaties uit Hoogeveen. Mede ondertekenaars waren stichting Naabuur en stichting Onderdak Vledder. In de intentieverklaring staat dat de vier ondertekenaars met elkaar een samenwerkingsverband zijn aangegaan dat vanuit bundeling van krachten in het dorp en in het woonzorgcentrum een breed en duurzaam aanbod van zorg en ondersteuning wil gaan bieden.

\*De werving van personeel en vrijwilligers is in gang gezet en start er op 2 oktober '20 ook een spreekuur in Naabuur waar belangstellenden voor een zorgappartement met hun vragen terecht kunnen en samen met een NNCZ professional de zorgbehoefte kan bespreken.

### Vitaal leven

In coronatijd is schrijnend duidelijk geworden dat ook in Vledder vereenzaming steeds nadrukkelijker aan de orde is en het aantal mensen toeneemt dat vanwege lichamelijke en/of psychische malheur bij de pakken neer gaat zitten en "achter de geraniums" verdwijnt. Het bestuur van Dorpsbelang heeft dit signaal opgepakt en het project "Omkiek'n naor elkaor" geïnitieerd. De kerkvoogden van de N.H. kerk in Vledder zijn bereid gebleken hun ontmoetingsruimte in de Gerf aan ons te willen verhuren om een geschikte plek voor dag-activeringsactiviteiten tot stand te brengen. Er blijkt een kleine verbouwing nodig om de keuken en toilet geschikt te maken voor minder mobiele dorpsgenoten. De fondsenwerving is inmiddels gestart en bij de gemeente Westerveld is een subsidieverzoek ingediend ter bekostiging van de aanloopkosten ter grootte van 10.000 euro.

\*In het project “Omkiek’n naor elkaar” richten we ons niet alleen op de kwetsbare ouderen maar ook op de dorpsgenoten die in sociaal matschappelijk opzicht moeilijk aansluiting vinden in de dorpsgemeenschap. Daarvoor is ook overleg geëntameerd met de wijkagent, woningbouwcoöperatie Actium en de gemeente Westerveld . Dit initiatief past in ons streven de dorpsgemeenschap in Vledder als een inclusieve samenleving sterker te maken.

### **Dorpsplein**

In overleg met de direct betrokkenen bij het Lesturgeonplein, denk aan omwonenden, marktkooplui en café restaurant De Tippe, is een herinrichtingsplan voor het plein gemaakt met het oogmerk er een plein voor jong en oud van te maken. We hebben daarbij steun verworven van KNHM. De gemeente Westerveld heeft ons laten weten dat het hen aan financiële middelen ontbreekt om het plein opnieuw in te richten. Dit in tegenstelling tot de verwachtingen die de gemeente voorheen heeft gewekt met haar toezegging het plein te zullen renoveren zodra de komst van het woonzorgcentrum een zekerheid zou zijn. Dat is nu het geval maar de gemeente beperkt zich tot het vullen van de vele kuilen en her en der de aanleg van een nieuw gazon.

### **Woningbouw**

In het bestemmingsplan Vledder-Noord staat dat de gemeente met dit plan in het bijzonder aan de behoefte aan starterswoningen en woningen voor kwetsbare senioren in Vledder tegemoet wil komen. Daarvoor is ruimte in planfase 1 B van dit bestemmingsplan.

\* In samenwerking met de oudjaarvereniging de Oliebol is door Dorpsbelang een startersproject geïnitieerd. Het gaat om de bouw van een negental starterswoningen. De projectleiding is in gesprek met een potentiële financier. Het ziet er veelbelovend uit. Het is nu wachten op de gemeente Westerveld inzake het vrijgeven van de bouw kavels.

\*Dit geldt ook voor het project Het Mantelhuys. Daarin wordt de bouw van een twaalfstal woningen beoogd voor mensen die elkaar vinden in hun streven voor elkaar waardevolle “naobers” te worden als lichamelijke en/of psychische problematiek mantelzorg noodzakelijk maakt.

Zowel het startersproject als het Mantelhuys hebben hun bouwplannen afgestemd op de (kostenverhogende) bouwvoorschriften die in planfase 1B van het bestemmingsplan Vledder-Noord van kracht zijn.

\*Ondertussen zijn er ook dorpsgenoten die graag in planfase 2 of 3 een bouw kavel willen verwerven. Om hun streven meer kracht bij te zetten zijn wij voornemens een enquête uit te zetten om de daadwerkelijke behoefte aan woningbouw in planfase 2 en 3 te onderbouwen.

\*Tot nu toe blijkt de m2 prijs voor een kavel erg hoog. Voor starters conform landelijk beleid 145 euro en voor particulieren 175 euro. Met name dat laatste getal is in het gemeentelijk grondbeleid afgestemd op verkoop aan projectontwikkelaars. In Vledder willen we voorrang geven aan dorpsgenoten en vragen om die reden een lagere grondprijs voor burgerinitiatieven. Dit ook in het belang van een goede doorstroming in het bestaande woningbestand.

### **Werkgelegenheid**

De voormalige gemeentewerf blijkt geen reële optie voor het ontwikkelen van een industrieterreintje. Er is sprake van ernstige vervuiling en de gemeente noemt de behoefte aan een industrieterrein te klein. Men verwijst naar de huisvestingsmogelijkheden in Nijensleek.

De komst van het woonzorgcentrum zorgt wel voor een beduidende toename van de werkgelegenheid in het dorp.

### **Woon- en leefklimaat**

Langs de veel gebruikte wandelpaden zijn een drietal bankjes geplaatst voor degenen die tijdens een wandeling even willen pauzeren. We zijn daar de gemeente zeer erkentelijk voor. Voorts is aandacht gevraagd voor het onderhoud cq. schoonmaken van de andere bankjes in het dorp.

\*Het aantal bloembakken aan de lantaarnpalen in de Dorpsstraat is uitgebreid. Onderhoud vindt plaats door hovenier GreenFixx in samenwerking met een aantal vrijwilligers.

\*Dorpsbelang Vledder heeft een tweetal AED's overgenomen van afdeling EHBO die in 2020 in Vledder is opgeheven. Dorpsbelang heeft zich voor 5 jaar verbonden aan beheer en jaarlijks onderhoud van de apparaten.

\*Het beeld dat op het lestageonplein staat is van Annet Kiewiet. Met haar is afgesproken dat het beeld er tot medio 2021 mag staan. Daarna zal de ruimte met een ander beeld worden ingericht. Welk beeld is nog niet duidelijk. Een optie is het terug plaatsen van het beeld "Rustbed voor een reiziger" dat er jaren heeft gestaan maar drie jaar geleden vanwege een noodzakelijke reparatie is verwijderd.

Besluit daarover zal worden voorgelegd aan de leden in de algemene ledenvergadering van Dorpsbelang op 7 oktober 2020.

\*Vooralsnog is niet duidelijk wanneer en zo ja, wat de opening van het vliegveld Lelystad gaat betekenen voor het vliegverkeer boven Vledder en omstreken. We blijven de besluitvorming met belangstelling volgen.

\*Dit geldt evenzeer voor de ontwikkelingen inzake de gaswinning in de omgeving van Vledder. We hebben ons aangesloten bij de stichting GasDrof dat zich sterk maakt voor de belangen van de inwoners van de regio Vledder.

\*De aanleg van glasvezel in de buitengebieden is grotendeels gereed en ook is voor het woon-zorgcentrum aansluiting op het glasvezelnet toegezegd. Dit is van belang om omvangrijke patiëntendossiers te kunnen ontvangen cq. versturen.

\*De waterhuishouding in het dorp is een probleem. Bij hevige regenval komt toiletpapier ed. boven drijven in toiletten in woningen en in de afwateringsloten in wijk Rolle 3. Dit probleem is aangekaart bij de gemeente maar vooralsnog zonder oplossing genoteerd.

### **Verkeersveiligheid**

Op de Vledderweg zijn op verzoek van Dorpsbelang snelheid remmende maatregelen getroffen door de gemeente. De gekozen oplossing viel echter niet in goede aarde bij de omwonenden daar er sprake was van geluidsoverlast door het afremmen en optrekken van auto's. Na overleg met de omwonenden is de maatregel weer opgeheven. De auto/motorrijder wordt nu bij de dorpsgrens met een smily geattendeerd op de rijsnelheid en het begin van de 30 km zone.

\*De verkeersveiligheid van rollator- en scootmobiel-gebruikers laat te wensen over in het dorp. De bestrating is slecht onderhouden en in het verleden dermate rond gelegd dat de rollator en scootmobiel-gebruiker bij voorkeur het midden van de straat opzoekt om te rijden. De slechte bestrating kwaliteit belemmert ook de toegankelijkheid van voorzieningen in het dorp. Dorpsbelang heeft inmiddels een werkgroep geïnitieerd die samen met rollator- en scootmobiel-gebruikers de knelpunten in beeld gaat brengen en oplossingen kan aandragen.

### **Sporthal De Spronk**

De gemeente Westerveld heeft het beheer van de sporthal overgenomen en is met het bestuur van de Spronk in gesprek over de afwikkeling van hun taken. Dat blijkt nog geen eenvoudige opgave. Er is door de jaren heen een onduidelijke situatie ontstaan omtrent de verantwoordelijkheidsverdeling tussen bestuur van De Spronk en de gemeente Westerveld. Voorts is het bestuur van De Spronk inmiddels gedecimeerd tot 2 leden. Daar wij als dorpsbelang zeer hechten aan het behoud van de sporthal zullen we waar mogelijk het bestuur van De Spronk ondersteunen in hun streven de hal te behouden en een verduurzaming van de energievoorziening te bewerkstelligen.

### **Recreatie en toerisme**

Ook in Vledder hebben we gezien dat de corona-crisis meer toeristen naar ons dorp heeft getrokken. We hopen dat hun ervaringen dermate positief waren dat men in de komende jaren terugkeert. We blijven er bij de gemeente op aandringen dat het groenonderhoud van belang is voor een verzorgde uitstraling van het dorp. Niet alleen in het dorp maar ook langs de veel gebruikte fiets- en wandelpaden in en rondom het dorp.

\* De Ommetjes, door Dorpsbelang ontwikkelde en onderhouden wandelpaden, zullen in 2021 in nieuwe folders worden uitgewerkt met informatie over wat er te zien valt.

### **Vergaderaccommodaties**

Als bestuur van Dorpsbelang hebben we tijdens de corona-crisis vergaderd in de Gerf. Aldaar konden we met in acht name van de anderhalve meter richtlijn goed vergaderen. We signaleren ook dat andere stichtingen/verenigingen buiten De Tippe een vergaderruimte vinden, zoals bij voorbeeld in Miramar en Zivanka. Kort om, het gemis van een dorps huis werd in corona-tijd eens te meer schrijnend zichtbaar. We ondersteunen stichting Naobuur in hun streven hun ruimte als een dorpskamer meer vorm en inhoud te geven. In een samenleving waar mensen van overheidswege meer en meer op zichzelf en hun naasten worden terug geworpen is een dorpskamer/dorps huis een noodzakelijke voorziening om de sociale cohesie te versterken en met elkaar te blijven streven naar een inclusieve dorpsgemeenschap.

Bestuur Dorpsbelang Vledder  
Oktober 2020