



Concept verslag Algemene Ledenvergadering Dorpsbelang Vledder

Gehouden op 24 april 2019 in De Tippe.

1. Cees heet als voorzitter een ieder **welkom** en met name de nieuwe inwoners en nieuwe leden. Tevens stelt hij alle bestuursleden voor met hun portefeuille c.q. taak binnen het bestuur.
2. Na 5 jaar is besloten om de doelgroep voor de Wellegies Trofee te wijzigen en voortaan de vrijwilliger van het jaar-verkiezing te houden. De kandidaten voor de Vrijwilliger van het jaar-verkiezing worden één voor één, ondersteund met een foto van de kandidaat, aan de aanwezigen tijdens de algemene ledenvergadering voorgesteld:
 - *Albert en Willy Trompetter zetten zich o.a. in voor het zwembad, voetbalvereniging BEW, De Menning, toneelvereniging, duo-fietsen en de Zonnebloem.
 - *Remon Veldhuizen zet zich o.a. in voor het zwembad, de ondernemersvereniging, de beheerstichting De Tippe en voetbalvereniging BEW.
 - *Bertus Kok zet zich o.a. in voor voetbalvereniging BEW, de ijsvereniging, tennisclub Burmania, duo-fietsen en de activiteitencommissie.
 - *Hendrik Dooren zet zich o.a. in voor voetbalvereniging BEW, de kofferbakmarkt, technieklessen voor 3 basisscholen, St. Activiteiten Vledder, sportvereniging, toneelvereniging, Dikke Verhalen en al 39 jaar St. De Wielen.Kortom, 4 kandidaten met een indrukwekkende staat van diensten als vrijwilliger. Alle aanwezigen kregen een stemkaartje met het verzoek aan te kruisen wie volgens hen als de vrijwilliger van het jaar zou moeten worden gekozen.
3. Op het conceptverslag van 11 april 2018 wordt de volgende aanvulling gemaakt: In plaats van de ringleiding waar vorig jaar over werd gesproken, is de wens nu de aanschaf van een betere geluidsinstallatie in De Tippe. Bestuur zal dit doorgeven aan Jeroen en Heleen Kiewiet.
Het verslag wordt onder dankzegging aan de verslaglegger Arend Jan Blomsma vastgesteld.
4. **Terugblik op 2018:** Cees geeft uitleg over de volgende onderwerpen: Verzelfstandiging van Naobuur, Verkeersveiligheid in het dorp, Startersproject i.s.m. de Oliebol, Stichting Mantelhuys en de herinrichting van het Lesturgeonplein. In het bijzonder is stilgestaan bij de ontwikkelingen inzake het realiseren van het woon-zorggebouw.

Het Bestemmingsplan Vledder Noord is in 2013 vastgesteld nadat de Raad van State de ingediende bezwaren van de stichting Vledder Noord ongegrond had verklaard. Nu blijkt dat diezelfde stichting opnieuw een brief naar de gemeente heeft gestuurd met bezwaren tegen de partiële herziening van het bestemmingsplan. We kennen de inhoud van die brief (nog) niet maar informeel hebben we vernomen dat het om een herhaling van zetten zou gaan. Wat hen daartoe drijft blijft vooralsnog een vraag. Evenmin is duidelijk wie achter die stichting zitten. Wel is bekend dat de schrijver van de brief uit Vledder komt. Het grondexploitatieplan dat bij het bestemmingsplan Vledder-Noord hoort en door de gemeenteraad in 2013 is goedgekeurd wil het huidige college van B&W herzien daar er bij Progressief Westerveld bezwaren leven tegen het ontwikkelen van planfase 2 en 3. Daarmee

brengen ze de grondexploitatieplan om zeep. Dat plan is gebaseerd op de uitgifte van 66 bouwkvavels. In Planfase 2 en 3 staan 32 bouwkvavels ingetekend. Het lijkt erop dat het college die bouwkvavels nu niet meer wil ontwikkelen. Daarmee creëren ze een grondexploitatieprobleem door het aantal bouwkvavels van 66 minus 32 terug te brengen tot 34 bouwkvavels in planfase 1B. Daarmee lopen door toedoen van de gemeente het risico dat de toegezegde ontwikkeling van planfase 1B niet door kan gaan. De aanwezigen vinden dit een onbegrijpelijke stap van het college van B&W Westerveld. We lopen nu de kans dat de starters hun plan niet kunnen realiseren terwijl ze met veel inzet en lef aan hun startersproject zijn begonnen. Dit geldt ook voor de stichting het Mantelhuys dat in planfase 1B graag 12 woningen wil bouwen. Hoe onbetrouwbaar kan een gemeente zijn is een veel gehoorde opmerking en wat beweegt de gemeente om een door vele inwoners gewenste uitbreiding tegen te werken. Cees laat weten dat het bestuur het er niet bij wil laten zitten en zo nodig de gemeenteraad zal betrekken bij deze ongewenste ontwikkeling.

Er bleek ons in 2018 dat er behoefte is aan meer bankjes in het straatbeeld. Als bestuur streven we naar seniorvriendelijke ontwikkelingen in het dorp. In dat streven passen initiatieven als bijvoorbeeld het plaatsen van bankjes voor degenen die het in 1 keer te vinden om te lopen naar de winkels in de Dorpsstraat en de voorzieningen aan het Lesturgeonplein.

Eén van de aanwezigen stelt de vraag of we weten waar het bankje is gebleven dat destijds door Rolle III is geschonken? Wij weten het niet, wellicht weet Dirk Bouter van gemeente Westerveld er meer van.

Men vraagt ook aandacht voor de slechte begaanbaarheid van verschillende wegen en voetpaden in het dorp.

Andere onderwerpen die nog worden belicht zijn het Verlichtingsplan (ledverlichting), de boskap rond Vledder, hygiëne in het dorp (riooloverstroming bij hevige regenval in zowel Rolle I, II als gedeeltelijk ook III), de gaswinning, het vliegverkeer boven Vledder en de glasvezelaanleg.

Volgens aanwezigen moeten we er rekening mee houden dat er in de naaste toekomst steeds meer thuis zorg geleverd zal gaan worden. Reden om te pleiten voor de aanleg van glasvezel in de dorpskern. We hebben glasvezel ook nodig om in het woon-zorggebouw met elektronische patiëntendossiers te kunnen gaan werken.

3. **Financieel verslag:** Cees geeft een uitleg hoe onze projecten verlopen en verwijst naar de stukken op de tafels; de verlies- en winstrekening en de balans van Dorpsbelang Vledder. Deze staan ook op de website. Na tekst en uitleg worden er geen vragen over gesteld. Over de kosten woonzorgcentrum laat Cees weten dat de verworven subsidies vooralsnog hoger zijn dan de tot nu toe uitgegeven voorbereidingskosten (algemene kosten, ontwerpkosten, exploitatieberekening- en bouwmanagementkosten, notariskosten).
4. **Verslag en benoeming kascommissie:** De boeken van Dorpsbelang, inclusief die van de werkgroep Naabuur, zijn gecontroleerd en in orde bevonden door Frans de Vries en Tanja Kijl. Penningmeester en bestuur wordt decharge verleend. Als nieuw kas-lid is Jannie Pals benoemd en als reserve Hendrik Dooren.

5. **Stand van zaken bouwvoorbereiding woon-zorggebouw in Vledder-Noord:**

De financiering ziet er als volgt uit:

53 dorpsgenoten	€ 850.000,--
Drentse energie organisatie	€ 300.000,--
Kon. Ned. Heidemij maatschappij (KNMH)	€ 100.000,--
Triodosbank	€ 1.550.000,--

Totaal	€ 2.800.000,--
	=====

Dorpsbelang Vledder heeft in december 2018 een nieuwe rechtspersoon opgericht om het eigendom van het woon-zorggebouw te kunnen verwerven. Het is de stichting Onderdak Vledder. Het bestuur wordt gevormd door drie dorpsgenoten. Binnenkort zullen de statuten aangepast moeten worden op de eisen die Triodos bank stelt aan de manier waarop de door inwoners van Vledder toegezegde leningen worden verenigd in een vereniging of stichting. De aanwezigen stemmen daarmee in. Met bouwbedrijf is een vaste aanneemsom overeengekomen. Tellen we daarbij de kosten voor nutsvoorzieningen, bouwmanagement, leges gemeente en aankoop bouwkaavel dan komen de bouwkosten uit op € 2.600.000,00. We houden verder nog met 2 ton extra kosten rekening voor o.a. interieur – en aankledingkosten, tuinaanleg en ICT-voorzieningen.

Stichting Onderdak wordt de eigenaar van de huurappartementen, logeerkamers, nachtdienst- en ontmoetingsruimten in het woon-zorggebouw en geeft opdracht tot bouw van het woonzorgcentrum. Het bestuur wordt gevormd door een drietal dorpsgenoten. In oprichting is ook een Raad van Toezicht waaraan de stichting Onderdak Vledder verantwoording moet afleggen. Ook daar zullen dorpsgenoten in gaan deelnemen. Er wordt uitgegaan van een bouwperiode van 12 maanden en de hoop is groot dat de spade in september 2019 de grond in kan. Ingebruikname van het woon-zorggebouw zal dan ± november 2020 zijn.

6. **Verzelfstandiging Naobuur:** Sinds 28-12-2018 is Naobuur een zelfstandige stichting met een eigen bestuur.

7. **Dorpsvisie 2019-2021:** We hebben bij het opstellen van de dorpsvisie voortgeborduurd op in 2018 in gang gezette ontwikkelingen. De dorpsvisie staat op de website van Dorpsbelang. Belangrijke speerpunten zijn:

- * Ter voorbereiding op de verdere ontwikkeling van het woonzorgcentrum zullen in september/oktober 2019 weer dorpsgesprekken plaats vinden.
- * Verkeersveiligheid in het dorp.
- * Op peil houden van de voorzieningen in het dorp.
- * Lesturgeonplein ontwikkelen tot dorpsplein.
- * Groenonderhoud en hygiëne in het dorp.
- * Gaswinning en vliegverkeer volgen we op de voet.
- * Op peil houden van woon- en leefklimaat in het dorp.

Naar aanleiding van de door ons opgestelde dorpsvisie heeft de gemeente gezegd een omgevingsvisie te willen opstellen aan de hand van interviews met inwoners. We kennen hun planning nog niet en zijn benieuwd naar hun aanpak. Vooralsnog hebben ze het niet aangedurfd onze visie op levensloopbestendig wonen in Vledder als leidraad voor de ontwikkelingen in ons dorp te accepteren. We missen dienaangaande daadkracht bij de gemeente.

8. **Begroting 2019:** Mogelijk dat er in 2019 € 2000,-- van ons eigen vermogen gebruikt moet worden voor de bekostiging van de verdere voorbereiding van de bouw van het woonzorggebouw. Daarmee wordt ingestemd. Verder zijn er de gebruikelijke kosten zoals drukwerk, bestuurskosten, verzekeringen en de diverse projecten. Als inkomsten worden de contributie en de diverse subsidies genoemd. De begroting wordt ongewijzigd vastgesteld.
9. **Bestuursverkiezing:** Aftredend zijn Andre Kuik (niet aanwezig, verhuizing) en Rianne van Koppen. Rianne wordt geprezen om haar grote inzet en betrokkenheid bij het reilen en zeilen van de dorpsgemeenschap. Haar wordt een mooi bouquet aangeboden alsmede een cadeau, aangekocht in de museumwinkel van Museum Valse Kunst, gelegen aan de Brink in Vledder. Na de vorige ALV zijn de volgende bestuursleden toegetreden tot het bestuur: Theo Janssen, Odet Pols, Marjolein van Altena, Frans de Vries en Ronnie van Buuren. De aanwezigen stemmen in met hun benoeming als bestuurslid.
10. **Vrijwilliger van 2019:** In de pauze zijn de stemmen geteld en na de pauze is de vrijwilliger van Vledder 2019 bekend gemaakt. Dit jaar is de vrijwilliger van het jaar met krappe meerderheid van stemmen Hendrik Dooren geworden. Op alle genomineerden is gestemd. Het werk van vrijwilliger is volgens Hendrik zeer dankbaar werk. Hij geeft aan vereerd te zijn met de verkiezing. Hendrik Dooren krijgt ook een bouquet bloemen alsmede de Wellegies Trofee.
11. **Eikenprocessierups:** Dianne Schenkel van de Boermarke Wapserveen vertelt over de bestrijding van de eikenprocessierups aan het Westeinde van Wapserveen. Een boeiend betoog, waarvoor ook zij een prachtig bouquet krijgt uitgereikt plus een fles wijn.
12. **Rondvraag:**
De volgende vragen/suggesties zijn gesteld vanuit de zaal:
Misschien kan er in de Sporthal weer een ondernemersbeurs worden gehouden om meer inkomsten te verwerven. Er zijn bestuursleden in de zaal aanwezig aan wie wij deze tip dan ook gelijk hebben meegeven.
Verder wordt er gevraagd naar de snelheid remmende maatregelen die in de Vledderweg zullen worden aangebracht. De heer Pals is er niet blij mee. Hij was juist blij dat de vluchtheuvels er uit waren gehaald.
Ook wordt er een opmerking gemaakt over de afwachtende houding door ons college, alsmede dat er bijna nooit iets wordt vermeld over Vledder in De Westervelder. Dit wordt nader in het bestuur besproken.
(Naar aanleiding van deze ALV heeft onze secretaris zowel een stukje gestuurd naar de Steenwijker Courant alsmede naar de Westervelder. Beide stukjes plus een foto zijn geplaatst).
13. Voorzitter Cees Hesse sluit rond 22.40 uur de ALV.