



# Dorpsvisie Vledder 2019-2021

## Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Leidraad van ons handelen
3. Terugblik 2015-2017 en verdere uitwerking in 2018
  - 3.1 Woon-zorggebouw in Vledder-Noord
  - 3.2 Informatie- en contactcentrum zorg & welzijn
  - 3.3 Lesturgeonplein
  - 3.4 Verkeersveiligheid
  - 3.5 Voorzieningen
  - 3.6 Jeugd
  - 3.7 Woningbestand
  - 3.8 Omgevingskwaliteit
  - 3.9 Cultureel erfgoed
4. Speerpunten in 2019-2021
  - 4.1 Zorgverlening
  - 4.2 Vitaal leven
  - 4.3 Dorpsplein
  - 4.4 Woningbouw
  - 4.5 Werkgelegenheid
  - 4.6 Woon-/leefklimaat
  - 4.7 Verkeersveiligheid
  - 4.8 Herbestemming boerderij Wapserweg
  - 4.9 Recreatie en toerisme

## **1. Inleiding**

Eind 2011 heeft Dorpsbelang Vledder de kernwaarden van het dorp en de voorwaarden voor behoud van de kwaliteit van de voorzieningen in Vledder samen gevat in de Dorpsvisie Vledder 2012-2014 met als subtitel: *Verrassend veelzijdig*.

In de Dorpsvisie 2015-2017 is daarop teruggeblikt en hebben we vervolgens voornemens beschreven.

In de Dorpsvisie Vledder 2019-2021 blikken we terug op tussentijdse ontwikkelingen en gaan in op de speerpunten voor de komende drie jaar.

## **2. Leidraad van ons handelen**

Leidraad voor ons handelen is nog steeds Vledder te ontwikkelen tot een dorp, waarin samenleven en samenwerken centrale thema's zijn. Kortom, een dorp waar dorpsgenoten met elkaar zorgen voor een woon- en leefklimaat dat kansen biedt aan jong en oud. Waar "Naoberschap" hoog in het vaandel staat en er ruimte is om aan (veranderende) woonwensen vorm en inhoud te geven. Voor het welzijn van een ieder streven we naar het op peil houden van hun vitaliteit en een positieve gezondheidsattitude in de dorpsgemeenschap. Het behoud van sport-, beweeg- en ontmoetingsplekken in de leefomgeving vinden we daarom naast het behoud van werkgelegenheid en winkelbestand in het dorp van cruciaal belang, ook voor het onderhouden en versterken van de sociale samenhang.

De demografie van de bevolkingsopbouw in Vledder is onevenwichtig.

Er wonen relatief veel senioren. Die vergrijzing vraagt om specifieke acties die ertoe bijdragen dat er voor dorpsgenoten bij opkomende lichamelijke en psychische kwetsbaarheden op maat gesneden zorg en ondersteuning beschikbaar is en blijft. Belangrijk is ook dat de kwaliteit van de zogenaamde Drentse bestratingwijze wordt afgestemd op de vereiste veilige bereikbaarheid en toegankelijkheid van voorzieningen en winkels voor minder mobiele dorpsgenoten.

Om een evenwichtiger bevolkingsopbouw te krijgen is het van groot belang dat jongelui en jonge gezinnen passende huisvesting in het dorp kunnen vinden.

## **3. Terugblik 2015-2017 en een verdere uitwerking in 2018**

### **3.1 Woon-zorggebouw in Vledder-Noord**

In 2015 was de zorgcombinatie Noorderboog te Meppel serieus van plan de bouw van een zorgvoorziening in Vledder-Noord te realiseren als vervangende nieuwbouw voor De Menning in Wilhelminaoord. In 2016 heeft dat ook geresulteerd in een presentatie van het voorgenomen bouwplan aan de belangstellende inwoners van Vledder (mei 2016). Groot was hun verbazing en teleurstelling toen de Raad van Bestuur van de gefuseerde stichting Noorderboog/ De Stouwe ons in september 2016 liet weten niet verder te gaan met het bouwplan. Voor De Menning bleek geen koper te vinden en dat feit gaf voor hen de doorslag om de bouwvoorbereiding af te breken.

We hebben dat besluit in oktober 2016 gedeeld met de inwoners in een goed bezochte bijeenkomst in De Tippe. Er waren ruim 160 dorpsgenoten aanwezig en hun reacties hebben ons doen besluiten op zoek te gaan naar alternatieve realisatiemogelijkheden.

In het eerste kwartaal 2017 hebben we in een tiental buurtgesprekken gesproken over de vraag wat ons te doen staat om te bereiken dat mensen in het dorp kunnen blijven wonen als de dagelijkse gang van zaken meer en meer door lichamelijke en/of psychische beperkingen wordt bepaald. Die gesprekken hebben geresulteerd in een visie op levensloopbestendig wonen in Vledder. De visie werd tijdens de algemene ledenvergadering (2017) alom aanvaard als leidraad voor het onderzoek naar de mogelijkheden tot realisatie van een zorgvoorziening met 32 zorgeenheden. U kunt de visie op levensloopbestendig wonen vinden op de website van Dorpsbelang Vledder (DBV).

Tijdens die algemene ledenvergadering hebben we ook de contouren geschetst van een zorgcentrum. Het schetsontwerp "type boerderij met schuur" kwam voort uit de bouwvoorschriften die in het bestemmingsplan Vledder-Noord staan beschreven. Na instemming met het bouwtype is voortvarend doorgewerkt aan het onderzoek naar financieringsmogelijkheden.

Dat bleek geen eenvoudige opgave.

Het van regeringswege ingevoerde beleid met betrekking tot het scheiden van wonen en zorg bleek veel vragen op te roepen bij potentiële partners. De woningbouwstichting Actium bood ons geen aanknopingspunten en ook zorgorganisaties bleken zeer terughoudend vanwege vastgoedontwikkelingen in het zorgdomein. Reden voor ons om op zoek te gaan naar particuliere beleggers. Bouwbedrijf Buiteveld te Oosterwolde bleek bereid samen met ons het schetsontwerp verder te willen uitwerken en in kaart te brengen wat de bouw van een zorgcomplex zou gaan kosten.

Tijdens een presentatie van de vorderingen in de bouwvoorbereiding (dec. 2017) gaven de inwoners aan dat zij enthousiast waren over het ontwerp. De aanwezige dorpsgenoten, ruim 160, gaven aan graag onderzocht te willen zien hoe ook dorpsgenoten zouden kunnen investeren in het zorggebouw. Dat bleek mogelijk middels het oprichten van een gesloten commanditaire vennootschap (CV). Halverwege 2018 hebben 52 dorpsgenoten ingeschreven op participaties van 5.000 euro in de CV, wat een bedrag van 750.000 euro heeft opgeleverd. Een fantastische opbrengst.

Met dat zogenaamde "eigen geld" zijn we in gesprek gegaan met banken over de benodigde hypothecaire lening. Eind 2018 is dat overleg nog niet afgerond. De banken blijken vanwege hun zorgplicht (nog) niet uit de voeten te kunnen met ons burgerinitiatief. De provincie Drenthe is hiervan op de hoogte en denkt mee over oplossingen.

De Drentse Energie Organisatie (DEO) is ondertussen bereid gebleken ons een lening van 300.000 euro te willen verstrekken op basis van het feit dat het gebouw energieneutraal (EPC 0,0) gebouwd zal worden.

Politiek gesteggel in 2012/'13 over de vraag of de weilanden in Vledder-Noord wel of niet behoren tot de es-gronden van Vledder heeft geleid tot een opmerkelijk bestemmingsplan. Om tegemoet te komen aan de verdeeldheid in de gemeenteraad van Westerveld is er een bestemmingsplan ontworpen waarin een gefaseerde ontsluiting van de bouw kavels mogelijk wordt nadat er zekerheid is over de realisatie van een *intramurale* zorgvoorziening. Het bestemmingsplan gaf desondanks voor een kleine groep mensen aanleiding hun aanhoudende bezwaren in te dienen. Uiteindelijk moest de Raad van State oordelen over de

ingediende bezwaren. Alle bezwaren werden door de Raad van State ongegrond verklaard. Daarna kon vervolgens het bestemmingsplan Vledder-Noord in december 2013 als onherroepelijk worden vastgesteld.

Die strikte omschrijving als een *intramurale* zorgvoorziening staat naar het oordeel van de gemeente Westerveld anno 2018 echter wel het realiseren van een woon-zorggebouw naar hedendaagse maatstaven in de weg. Volgens hen is een partiele herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om de bouw van een woon-zorggebouw op basis van het beleidsconcept “ scheiden van wonen en zorg” mogelijk te maken. We hebben daar na breedvoerig beraad mee ingestemd en op 20 december 2018 is formeel de herzieningsprocedure gestart.

Het bouwplan voorziet in het realiseren van 16 (huur)zorgappartementen en 16 (koop)zorgappartementen en zorg-ondersteunende voorzieningen, inclusief tijdelijke opname mogelijkheden na bijvoorbeeld een ziekenhuisopname of een opname bij tijdelijke niet inzetbaarheid van een mantelzorger. Bouwkundig en installatietechnisch zal het gebouw zo vorm worden gegeven dat alle CIZ- geïndiceerde zorg, tot en met palliatieve zorg, kan worden verleend. Streven is medio 2019 met de bouw te starten.

Met ZZWD in Dwingeloo hebben we een samenwerkingsovereenkomst gesloten inzake het leveren van alle CIZ geïndiceerde zorg in het woon-zorggebouw. Voorts bespreken we met hen hoe we de zorg-faciliteiten van het woon-zorggebouw als een aanvulling op de reeds bestaande ondersteuning- en zorginfrastructuur aan de thuiswonenden in het dorp vorm en inhoud kunnen geven.

### **3.2. Informatie- en contactcentrum zorg & welzijn**

In april 2015 is het Informatie- en Contactcentrum geopend door burgemeester R. Jager van de gemeente Westerveld. Het kreeg de naam: Naobuur. Het is gevestigd in het pand van de bibliotheek aan het Lesturgeonplein.

Voor het exploiteren van het informatie- en contactcentrum heeft Dorpsbelang Vledder subsidie verworven van het Oranjefonds, de gemeente Westerveld, de provincie Drenthe en Rabobank Zuidwest-Drenthe, thans onderdeel van Rabobank Het Drentse Land.

Sinds de opening kan Naobuur op een grote groep vrijwilligers een beroep doen en is de dagelijkse leiding in handen van een werkgroep, die formeel onder verantwoordelijkheid van Dorpsbelang Vledder in de afgelopen jaren haar taken heeft uitgevoerd.

Naobuur is vijf dagen in de week open voor uiteenlopende activiteiten. Zie daartoe ook haar website.

Met het openen van Naobuur is de functionaliteit van de bibliotheek geoptimaliseerd. De bibliotheek is vaker open en meer dan voorheen onderdeel van het dorpsnetwerk.

De wijkverpleegkundige van de zorgorganisatie ZZWD en de opbouwwerker van stichting WelzijnMensenWerk (WMW) komen wekelijks op maandag in Naobuur samen voor onder meer het zgn. driehoeksoverleg met de werkgroep-voorzitter. Zij bespreken signalen over zorgwekkende personen in de dorpsgemeenschap en regelen zo nodig een doorverwijzing. Eveneens houdt de wijkagent er wekelijks zitting en is Naobuur op maandag- en donderdagmorgen ook open voor de zgn. prikpoli/trombosedienst.

Voor alleenstaanden die samen een theater willen bezoeken kan er een arrangement, inclusief vervoer, worden geregeld in overleg met de stichting 4HetLeven.

Naobuur regelt ook zo nodig vervoer naar bijvoorbeeld een ziekenhuis. Ze kan daartoe een beroep doen op een groep vrijwilligers.

Kijken we naar het aantal mensen dat gebruik maakt van de faciliteiten dan kunnen we zeggen dat het informatie- en contactcentrum duidelijk in een behoefte voorziet. Naobuur draagt bij aan het op peil houden van de onderlinge saamhorigheid, het brengt mensen samen en gaat vereenzaming tegen. Het heeft de potentie van een dorpskamer en kan in die hoedanigheid ook de netwerkontwikkeling tussen vrijwilligers- en professionele organisaties bevorderen.

Nu Naobuur haar bestaansrecht heeft bewezen en een vaste waarde is geworden in het welzijnswerk in ons dorp kan de werkgroep-status worden opgeheven en kunnen we Naobuur verzelfstandigen in de stichting Naobuur. Dat heeft op 28 december 2018 bij Elan Notariaat in Steenwijk z'n beslag gekregen.

### **3.3 Lesturgeonplein**

Het Lesturgeonplein ligt tussen het toekomstige woon-zorggebouw in Vledder-Noord en het informatie- en contactcentrum Zorg & Welzijn Naobuur aan de zuidzijde van het plein.

In de jaren 2015-2018 is er geen onderhoud aan de bestrating en het groen van het plein uitgevoerd. Het gevolg is een slecht onderhouden en moeilijk toegankelijk plein met kuilen, plassen ed. Het is voor menig bezoeker ook onduidelijk waar geparkeerd dient te worden. Overall op het plein staan auto's en dat bemoeilijkt het komen en gaan van en naar De Tippe nog meer, vooral voor mensen die slecht ter been zijn. De waterafvoer op het plein is velen ook een doorn in het oog en zorgt voor overlast.

We hebben de gemeente gewezen op de veiligheidsrisico's. Desondanks heeft de gemeente besloten een renovatie van het plein uit te willen stellen totdat de bouw van een woon-zorggebouw in Vledder-Noord een feit is.

Omdat het onderhoud aan de bloemperken voor het pand van de bibliotheek/Naobuur onvoldoende was, heeft een groep dames het heft in handen genomen en besloten voortaan de bloemperken zelf te gaan onderhouden. Met een fleurig resultaat! Omwonenden van het plein willen niet meer wachten op de gemeente. Op hun verzoek is Dorpsbelang Vledder gestart met een overleg met direct belanghebbenden bij het plein, zoals de marktkoopluis, de restauranthouder van De Tippe, de beheerstichting van De Tippe, Vereniging van Eigenaren (VvE) Lesturgeon-gebouw, kerkbestuur en Stichting Activiteiten Vledder. Het streven is er een mooi dorpsplein van te maken. Het heeft inmiddels geresulteerd in een schetsontwerp waarin rekening is gehouden met de wens het plein autoluw te maken, speelruimte voor kinderen tot stand te brengen als ook zitgelegenheid voor mensen die even willen pauzeren op het plein, te midden van een mooie begroeiing in borders en randen. We hebben inmiddels de KNHM bereid gevonden ons te helpen een goed onderbouwd voorstel voor de herinrichting van het plein te maken.

De TIP(voormalig VVV) is vertrokken uit hun ruimte op de begane grond van het Lesturgeon-gebouw. We betreuren hun vertrek. Ook de historische vereniging 't Fledder Kerspel heeft hun ruimte in De Tippe ingeruild. Beide zijn nu gevestigd in het Huis van Weldadigheid in Frederiksoord.

Nadat bekend werd dat het consultatiebureau voor peuters ook uit De Tippe was vertrokken, is contact gezocht met de GGD Drenthe. Dat contact heeft geresulteerd in hun besluit in de voormalige ruimte van de TIP per 1/1/2019 haar regiokantoor onder te brengen. We juichen hun komst erg toe. Hun komst sluit aan op ons streven de welzijns- en zorgvoorzieningen in de nabijheid van het Lesturgeonplein te huisvesten. We hopen dat met de komst van het regiokantoor de terugkeer van het consultatiebureau ook aan de orde kan komen. Vledder kent inmiddels een groeiend aantal jonge gezinnen die daar baat bij kunnen hebben.

### **3.4 Verkeersveiligheid**

De Dorpsstraat en Vledderweg (binnen de bebouwde kom) zijn opnieuw bestraat en verkeerstechnisch conform de eisen van de 30 km zone binnen de bebouwde kom aangepast. Bij deze renovatie is ook de kruising bij De Tippe meegenomen. De bestrating is op de kruising verbreed conform een eerder door Dorpsbelang Vledder ingediend plan. Daarmee is er meer passeerruimte ontstaan voor vrachtauto- en landbouwverkeer op de kruising. Voor fietsers is er weinig veranderd. Vanaf Vledderveen blijft voor hen de rijrichting erg onduidelijk. Dit geldt ook voor mensen die richting Frederiksoord willen fietsen. Al met al heeft de nieuwe bestrating wel geleid tot een mooiere aanblik van de Dorpsstraat.

De verlichting langs de Dorpsstraat en Vledderweg is vervangen door LED- verlichting. Het type straatlantaarn dat de gemeente voor de Dorpsstraat heeft gekozen komt niet overeen met onze wens. We hadden een voorkeur uit gesproken voor het type straatlantaarn dat op het Lesturgeonplein staat.

Het opnieuw bestraten van de Vledderweg inclusief het optimaliseren van het zicht op de kruisingen heeft er echter niet toe geleid dat mensen op de Vledderweg zich aan de snelheidsvoorschriften houden. Er wordt veel te hard gereden met als gevolg klachten van omwonenden die vrezen voor verkeersongelukken. De gemeente is hiervan op de hoogte gesteld. Het resultaat is een toezegging van gemeentezijde voor meer snelheidscontroles op de Vledderweg.

Aan de Wapserweg heeft de gemeente inmiddels snelheid remmende maatregelen getroffen en plaatst ze er van tijd tot tijd ook een bord waarop elektronisch de gereden snelheid wordt weergegeven. Dit lijkt te helpen.

Het landbouwverkeer baart menigeen zorgen in het dorp. Niet alleen vanwege de grootte van de machines maar vooral de snelheid waarmee gereden wordt in de Dorpsstraat, Torenlaan en De Hoek. Aan De Hoek is de basisschool gevestigd en de schoolkinderen moeten via de Torenlaan naar de sporthal De Spronk.

### **3.5 Voorzieningen**

In 2017 is door een masterstudente van de universiteit Groningen, Faculty of Spatial Sciences, een onderzoek gedaan onder ouderen boven de 75 jaar naar hun welbevinden in de dorpsgemeenschap en de toegankelijkheid van voorzieningen. Haar bevindingen gebruiken we als input voor het optimaliseren van de seniorvriendelijkheid van de voorzieningen in het dorp.

De sporthal voorziet duidelijk in een behoefte. Tijdens het indoorseizoen is de hal in de avonduren en weekenden nagenoeg altijd vol. Overdag is er ruimte voor schoolgym en vitaliteitstraining voor senioren. Gelet op de grootte van de hal kunnen de korfbal en (zaal-)voetbalvereniging er niet alleen terecht voor hun trainingen maar ook voor hun zaalwedstrijden. Voor de korfbal- en voetbalverenigingen een mooie faciliteit die we moeten blijven koesteren. Buiten de hal is in 2016 een outdoor trim-pad in het omliggende bos aangelegd.

De energievoorziening baart het bestuur van de sporthal De Spronk echter veel zorgen. De isolatiewaarde is erg laag en kan ook moeilijk worden verbeterd. De effecten daarvan op de exploitatie bespreekt het bestuur van De Spronk momenteel met het gemeentebestuur.

Het zwembad heeft in 2017 een LEADER-subsidie verworven voor het optimaliseren van de speelvoorzieningen voor kinderen en het realiseren van bij het zwem- en speelparadijs passende horecavoorziening. Ze zijn een eind op weg met de voorgenomen uitvoering van het plan.

De Tippe biedt naast haar café/restaurant ook ruimte voor welzijnsactiviteiten, bijvoorbeeld van de Stichting Ouderenbeleid Vledder (S.O.B) en de vereniging "Ons Genoegen". Het aantal activiteiten van de stichting WelzijnMensenWerk (WMW) is in de loop der jaren echter teruggelopen door beleidskeuzen van voornoemde stichting WMW. Het theaterprogramma is 2 jaar terug overgenomen door de familie Kiewiet die ook het café/restaurant runt. Daarmee kon het cabaretprogramma gered worden.

Als Dorpsbelang hebben we de afgelopen jaren onze algemene ledenvergadering ook in De Tippe gehouden. Dit geldt ook voor de bestuursvergaderingen van DBV.

De bibliotheek is in 2015 een samenwerking aangegaan met Naabu. Die samenwerking biedt de bibliotheek ruimere openingstijden en een betere inbedding in de dorpsgemeenschap. Voorts zien we dat Naabu en bibliotheek samen initiatieven ontplooiën die ertoe bijdragen dat senioren in het dorp vaardiger worden in het gebruik van computer/laptop/smartphone ed.

De Dorpskamer-functie die Naabu steeds nadrukkelijker uitoefent, straalt ook uit op het toegankelijker maken van de bibliotheek als vindplaats van informatie.

Het café naast de COOP is in 2018 gesloten bij gebrek aan voldoende klandizie. Sindsdien staat het leeg en maakt de eetgroep 't Pannegie, initiatief van Naabu, er dankbaar gebruik van. Eén keer in de vier weken wordt er door dorpsgenoten gekookt voor een groep mensen die het plezierig vinden samen met anderen te eten. Tussendoor wordt er in overleg met lokale horecaondernemers ook een groepsmaaltijd georganiseerd door de 't Pannegie-club.

Het winkelbestand is in de afgelopen drie jaren niet veranderd. Wel heeft de Rabobank haar gevel- pinautomaat omgeruild voor een inbandige pinautomaat bij de COOP.

De busverbindingen zijn in de afgelopen jaren niet verbeterd. Onderzoek naar een lokale vervoersmogelijkheid is wel geïnitieerd maar heeft nog niet tot concrete voorstellen geleid.

Campings. Camping De Bosrand houdt op te bestaan vanwege ontoereikende exploitatiemogelijkheden in de toekomst. Op die plek wordt ruimte gecreëerd voor de bouw

van luxe woningen. Als Dorpsbelang betreuren we het verlies van deze door de gasten gewaardeerde camping. Het brengt minder toeristen naar ons dorp en dus minder klanten in de winkels.

Camping De Adelhof is in 2017 gestart met renovatie van haar park, inclusief de vakantiewoningen, waar voorheen jarenlang asielzoekers hebben gebivakkeerd. De eigenaar verwacht ermee de bezettingsgraad van de toeristische voorzieningen op zijn park te kunnen verhogen en zo bij te dragen aan de komst van meer toeristen naar ons dorp.

Om de verdichting van de grond op de brinken tegen te gaan zijn er met omwonenden parkeerafspraken gemaakt. Er mag slechts langs de berm van de Brink worden geparkeerd. Het voet-/fietspad over de Brink is op verzoek van de inwoners door de gemeente hersteld. De grote kei, die refereert aan de opheffing van de gemeente Vledder, heeft een nieuwe plek gekregen voor het voormalige gemeentehuis, thans in gebruik door de stichting Museums Vledder. De bushalte is aan de brink gehandhaafd. Dit geldt ook voor de gedenksteen die ons herinnert aan de gevallen in oorlogen en conflicten in de wereld.

In Vledder is geen bedrijventerrein. Voor jonge ondernemende dorpsgenoten reden om elders een onderneming te vestigen. Om te bereiken dat er in de toekomst meer werkgelegenheid in het dorp ontstaat, opteren we voor het omzetten van de (voormalige) gemeentewerf aan de Kerkhoflaan in een klein bedrijventerrein.

### **3.6 Jeugd**

Onder de jeugd horen we steeds vaker dat ze graag in het dorp willen blijven wonen. We zien dat ook terug in de aankoop van goedkopere woningen. De jongelui passen met veel zelfwerkzaamheid hun woning aan hun eisen aan. Voorts heeft zich een groep jongeren geformeerd die graag samen starterwoningen willen realiseren in Vledder-Noord. De groep bestaat momenteel uit zes belanghebbenden. Als Dorpsbelang ondersteunen wij hun initiatief graag.

Dat jongelui in het dorp blijven en een gezin stichten zien we ook terug in het aantal schoolgaande kinderen. De onderbouw is inmiddels groter dan de bovenbouw. Een zeer gewenste ontwikkeling in een dorp dat voor het op peil houden van de woon- en leefklimaat zeer gebaat is bij een in leeftijd gemêleerde bevolkingssamenstelling. Het draagt ook bij aan het behoud van de basisschool in het dorp.

### **3.7 Woningbestand**

Middels een woon-enquête hebben we in 2016/'17 bij de inwoners hun veranderende woonwensen geïnventariseerd en hun informatie betrokken bij de afwegingen inzake de grootte van de zorgappartementen in het toekomstige woon-zorggebouw in Vledder-Noord. Uit de enquête, en de bespreking ervan, kwam onder meer naar voren dat voor senioren (70+) met name de grootte van huis en tuin niet meer past bij hun afnemende vitale leven. Men oriënteert zich op kleinere huisvesting. Die is in Vledder nauwelijks voorhanden. De bouw van zorgappartementen annex aan het woon-zorggebouw voor zorg-geïndiceerde mensen juicht men van harte toe. Temeer daar die woningen volgens plan bouwkundig en installatietechnisch zo zijn ontworpen dat ze bij opkomende lichamelijke en/of psychische



beperkingen alle geïndiceerde zorg thuis kunnen krijgen en om die reden vanuit hun zorgappartement niet meer opnieuw hoeven te verhuizen.

De stichting Het Mantelhuys, een initiatief van een tweetal inwoners van Vledder, streeft de bouw na van een twaalfstalwoningen plus een zogenaamd "middenhuis" voor gelijkgestemden omtrent naberschap en spirituele inspiratie. Als Dorpsbelang juichen we dit plan toe. Het past in ons streven ook voor kwetsbare senioren huisvesting te kunnen bieden in ons dorp. De Stichting hoopt haar plan naast het toekomstige woon-zorggebouw te kunnen realiseren.

Het woningbestand in Vledder is in de afgelopen jaren niet veranderd. Er was geen ruimte voor nieuwbouw/uitbreiding. Mensen kijken om die reden uit naar ontsluiting van planfase 1B van het bestemmingsplan Vledder-Noord. Aldaar kunnen 34 bouw kavels beschikbaar komen nadat de bouw van het woon-zorggebouw zeker is.

### **3.8 Omgevingskwaliteit**

Het nieuwe LED-verlichtingsplan is in 2018 uitgevoerd. Het biedt ogenschijnlijk meer duisternis in het dorp maar tegelijkertijd ook voldoende verlichting op wegen- en fietspaden.

Op het Lesturgeonplein stond van 2015 tot 2018 een beeld van John Beemsterboer. Conform afspraken is dat beeld voor 1 juli 2018 door de kunstenaar opgehaald. Sindsdien staat er een kunstwerk van dorpsgenoot Annet Kiewiet. Haar beeld mag er blijven staan tot 1 juli 2021.

Het onderhoud aan de bossen rondom Vledder is een aanhoudende bron van ergernis. De manier waarop er bomen gerooid worden staat ver af van wat de inwoners wenselijk vinden. Er blijven grote stronken achter en de paden worden fors beschadigd en daardoor moeilijker begaanbaar. De maatschappij van Weldadigheid, één van de eigenaren, is van de onvrede op de hoogte gesteld.

De hygiëne in het dorp wordt ernstig aangetast bij hevige regenval. Het rioolsysteem is niet afgestemd op hevige regenval met als gevolg dat bijvoorbeeld in sloten toiletartikelen boven komen drijven. De gemeente is verzocht dit op te lossen maar heeft laten weten er voorsnog geen oplossing voor te hebben.

Ook voor de bouwval aan de Wilderapels blijkt de gemeente nog geen oplossing aan te kunnen bieden. Dit tot groot verdriet van omwonenden die middels een handtekeningenactie in 2018 er opnieuw aandacht voor hebben gevraagd.

De gaswinning in Wapse is in de afgelopen jaren met argusogen gevolgd. De informatieverstrekking is beperkt en vergt extra zoekwerk. Temeer daar het gevoel sterker is geworden dat Vermillion niet het hele verhaal vertelt en bijvoorbeeld alle gegevens over lekkage ed. achterwege laat totdat er vragen over worden gesteld. We hebben samen met Wapse een zienswijze ingediend. Daarnaast bezoeken we de bijeenkomsten die door de actiegroep "Gasdrof" worden georganiseerd.

Het toekomstige vliegverkeer van en naar Lelystad heeft in het afgelopen jaar de gemoederen bezig gehouden. Tijdens de proefvluchten is ook in Vledder met een groep

geluisterd naar het storende effect ervan aan de grond. Van het vliegen op de afgesproken vlieghoogten kwam echter op de afgesproken tijd weinig terecht. We zijn er weinig wijzer van geworden. Alertheid blijft echter geboden.

### **3.9 Cultureel erfgoed**

Vledder kent gebouwen die op een monumentenlijst staan. In 2017 is de toren van de kerk gerestaureerd dankzij verworven rijkssubsidies. In 2018 is het interieur van de kerk gerenoveerd en afgestemd op een multifunctioneler gebruik.

De klok in de voorgevel van Museums Vledder is een gemeentelijk monument en eigendom van de gemeente. Daarentegen is de behuizing van de klok eigendom van stichting Museums Vledder. Die stichting heeft in 2016 die behuizing opnieuw laten verven.

De iep voor Museums Vledder is één van de oudste iepen in ons land. De boom wordt jaarlijks op kosten van de gemeente Westerveld gekeurd op gezondheid.

De aantrekkelijkheid van de gemeente Westerveld als toeristisch aantrekkelijke gemeente in zuidwest Drenthe bepaalt in hoge mate het aantal recreanten en toeristen in de regio en daarmee ook het potentieel aan bezoekers van de musea. Die afhankelijkheid en tegelijkertijd kwetsbaarheid willen de musea opheffen door haar PR op grotere schaal in te zetten.

Museums Vledder, Miramar en OERMuseum Diever zijn een samenwerking aangegaan met het oogmerk hun PR te versterken en in gezamenlijkheid te werken aan een grotere naamsbekendheid en daarmee een verbetering van hun exploitatie.

In de afgelopen jaren is er in juli jaarlijks een succesvolle kunstproeverij op het Lesturgeonplein georganiseerd.

Het bood aan kunstenaars uit de ruime regio de gelegenheid hun kunst te tonen en desgewenst ook te verkopen.

## **4. Speerpunten in 2019-2021**

### **4.1 Zorgverlening**

De visie op levensloopbestendig wonen in Vledder blijft ook de komende jaren ons richtsnoer voor het optimaliseren van de mogelijkheden tot het verlenen van op maat gesneden hulpverlening voor zowel de thuiswonenden als ook voor mensen die op basis van een CIZ- indicatie gebaat zijn bij een opname in het woon-zorggebouw.

De zorgorganisatie ZZWD is daarbij voor ons de gesprekspartner. We zien, evenals ZZWD, het toekomstige woon-zorggebouw als een aanvulling op de bestaande ondersteuning- en zorginfrastructuur in het dorp en willen in samenspraak met de inwoners na gaan hoe die toevoeging vorm en inhoud kan krijgen voor een ieder die op ondersteuning en/of zorg is aangewezen. Daarbij zal ook bekeken worden hoe we in de dorpsgemeenschap kunnen voorkomen dat mensen vereenzamen.

Met de stichting Naobuur zal het overleg voortgezet worden over de vraag of, en zo ja hoe, we in aansluiting op hun faciliteiten ook een dagopvang moeten inrichten voor de dorpsgenoten voor wie meer structuur in het dagelijks leven is geïndiceerd. ZZWD is ook bij dat overleg betrokken. De Gerf is mede gelet op haar ligging, dicht bij het woon-zorggebouw

en annex aan het Lesturgeonplein, wellicht geschikt te maken voor het realiseren van dagopvang voor daartoe geïndiceerde mensen uit Vledder en omgeving.

#### **4.2 Vitaal leven**

Het zo lang mogelijk vitaal kunnen functioneren is van groot belang voor het welbevinden van mensen. We ondersteunen graag de activiteiten die bv. vanuit Naobuur en in en rondom zwembad en sporthal worden geïnitieerd. In dat kader past ons streven het door de gemeente geïnitieerde project “Sportief wandelen” ook in Vledder van start te laten gaan.

#### **4.3 Dorpsplein**

Om te bevorderen dat het Lesturgeonplein zich kan ontwikkelen tot het dorpsplein van Vledder achten we het van belang dat rondom het plein de welzijns- en zorgvoorzieningen worden geconcentreerd. In overleg met zowel de huurder als de beheerder van De Tippe, het kerkbestuur en de stichting Naobuur willen we bekijken hoe we de beschikbare ruimten aan het plein daarvoor functioneel kunnen gaan benutten. Samen met het bestuur van Naobuur zal bekeken worden hoe de dorpskamer verder gestalte kan krijgen.

Bij de herinrichting van het Lesturgeonplein zal onze inzet zijn het bereiken van een plein dat met recht kan worden omschreven als het dorpsplein, als de ontmoetingsplek voor jong en oud in het dorp. Voorts streven we ernaar de dorpsklok een zodanige opknopbeurt te geven dat die minder reparatiegevoelig wordt en op tijd blijft lopen.

#### **4.4 Woningbouw**

De bouwstop waar reeds meer dan 15 jaar sprake van is in ons dorp kan worden opgeheven met het ontsluiten van planfase 1B van het bestemmingsplan Vledder-Noord. We zullen dat sterk bij de gemeente bepleiten, gelet op het belang dat we hechten aan het behoud van jongeren en het realiseren van meer variatie in het woningaanbod in het dorp. Het startersproject zullen we in overleg met de oudjaarsvereniging De oliebol krachtig blijven faciliteren. Waar nodig zullen we dat ook doen voor het “Mantelhuys” project dat door een tweetal dorpsgenoten wordt uitgewerkt in de bouw van een twaalfstal woningen met een zogenaamd “middenhuis”.

In het bestemmingsplan Vledder-Noord is als beeldkwaliteit het concept “Te gast in het landschap” uitgewerkt in stringente bouwvormvereisten voor vrijstaande en twee-onder-één kap woningen. Echter niet voor een groep geschakelde woningen. We willen na gaan in hoeverre dit beeldkwaliteitsconcept de bouw van sociale woningbouw in Vledder-Noord zou kunnen belemmeren. Er is in het dorp naast de bouw van koopwoningen namelijk ook behoefte aan nieuwe woningen in de sociale huursector.

#### **4.5 Werkgelegenheid**

Aan de Kerkhoflaan ligt de voormalige gemeentewerf van de opgeheven gemeente Vledder. Thans in gebruik als opslagruimte voor de gemeente Westerveld. Gelet op de ligging aan de rand van het dorp is dit wellicht een geschikte plaats om ruimte bieden aan jonge ondernemende dorpsgenoten om aldaar een bedrijfje te starten. Het zou de

werkgelegenheid in het dorp bevorderen en die extra werkgelegenheid kan ertoe bijdragen dat we ook over voldoende brandweerlieden kunnen blijven beschikken in het dorp.

#### **4.6 Woon- en leefklimaat**

Om de kwaliteit van het woon-/leefklimaat in het dorp te behouden past ons waakzaamheid met betrekking tot de gevolgen van gaswinning in de regio en vliegverkeer van en naar Lelystad.

Glasvezel wordt momenteel in het buitengebied aangelegd. We zullen onderzoek initiëren naar de vraag in hoeverre de huidige bekabeling in de dorpskern toereikend is voor het in de naaste toekomst langs elektronische weg kunnen versturen van patiëntendossiers en het gebruik van domotica en e-health voorzieningen in de woonhuizen en in het woon-zorggebouw.

Het woon-/leefklimaat wordt bij hevige regenval ernstig aangetast vanwege het boven komen drijven van toiletpapier e.d. in de toiletten in de woningen en in de afwateringsloten. Dit probleem speelt in De Rolle 1 en 2 en gedeeltelijk ook in Rolle 3. We zullen aandringen op aanpassing van het rioleringsstelsel op een hygiënischer afvoer van teveel regenwater. De senioren in het dorp wonen niet op een specifieke seniorenplek in het dorp maar in alle wijken. Nu blijkt dat voor hen de loopafstand tot bijvoorbeeld de winkels in de Dorpsstraat lang is en er behoefte ontstaat aan bankjes langs de veel gebruikte wegen richting de Dorpsstraat en het Lesturgeonplein. Daarin willen we gaan voorzien. Ook zullen we het onderzoek naar lokale vervoersmogelijkheden nieuw leven in blazen.

#### **4.7 Verkeersveiligheid**

De grootte van de landbouwvoertuigen vraagt om onderzoek naar de mogelijkheid hen buiten de dorpskern om van en naar hun landerijen te laten rijden. Wellicht is een aansluiting op De Jaren voor hen een geschikte optie.

We zullen blijven pleiten voor passende verkeersmaatregelen om de verkeerssnelheden op de Wapserweg en Vledderweg beter te kunnen beteugelen.

#### **4.8 Herbestemming boerderij Wapserweg**

De boerderij Wapserweg 2 is als zo danig niet meer in bedrijf. We hebben inmiddels contact met de eigenaar gezocht om te horen op welke wijze er gewerkt kan worden aan een in Vledder passende herbestemming. Vanaf de Brink is dit een beeldbepalend pand voor het gebied tussen Wapserweg, Vledderlanden en Oosteind. Een stukje oud Vledder.

#### **4.9 Recreatie en toerisme**

Voor het op peil houden van het winkelbestand en andere voorzieningen in het dorp is het van belang dat er naast de zomermarkten ook andere activiteiten van de grond komen die recreanten en toeristen uitnodigen naar Vledder te komen. Initiatieven op dat gebied willen we vanuit Dorpsbelang Vledder graag ondersteunen. Er is ons ook gevraagd aandacht te hebben voor het gebrek aan camperplaatsen in de dorpskern. We willen de realisatiemogelijkheden daarvoor onderzoeken.

Vastgesteld januari 2019