



## Concept verslag Algemene Ledenvergadering Dorpsbelang Vledder

Gehouden op 7 oktober 2020

1. Cees **opent** om 19.40 uur de vergadering, nadat we zelf de koffie hebben ingeschonken. Hij heet alle 23 aanwezigen inclusief een aantal bestuursleden, hartelijk welkom. Blij dat jullie er zijn ondanks de Coronaperikelen. Even wordt er nog gerefereerd aan de 150 aanwezigen die we in pre-coronatijd konden verwelkomen. Deze ALV is al uitgesteld in april jl., maar nu kan wel in de huiskamer de vergadering worden gevolgd door Zoom.
2. **Notulen van de Algemene Leden Vergadering van 24 april 2019** worden zonder vragen of tekstwijziging onder dankzegging aan de notulist vastgesteld.
3. Aan de hand van het **jaarverslag 2019** worden door de voorzitter de volgende punten belicht.
  - Woonzorgcentrum in Vledder Noord:** In 2019 is veel tijd gestoken in de bouwkundige en technische installaties, uitwerking bouwplan en afrondende gesprekken met financiers en gemeente Westerveld. De grond is in november aangekocht en de bouw is gestart december 2019
  - Intentieverklaring:** Samenwerking met Stichting Naatuur, stichting Onderdak Vledder, NNCZ en Dorpsbelangen. Het gaat om krachtenbundeling in het belang van een gedegen ondersteuning en zorginfrastructuur in het dorp
  - Omkiek'n naor mekaar:** Streven naar een inclusieve samenleving in Vledder, waar iedereen mee kan doen. De fondsenwerving voor deze dagbesteding loopt goed.
  - Startersproject:** In Planfase1B, komen 9 starterswoningen. Tijdens de procedure wordt dit project ondersteund door Dorpsbelang Vledder. Prijs van de grond bedraagt € 145,-- per m2.
  - Mantelhuys:** Ook in planfase 1B komen 12 huizen waarbij naoberschap hoog in het vaandel staat Grondprijs € 175,-- per m2. We willen graag bouwen voor onze inwoners.
  - Lesturgeonplein:** Dit plein is slecht toegankelijk bij slecht weer. Er was een toezegging voor een aanpassing, maar gemeente Westerveld heeft geen geld. Er is al een mooi plan klaar, samen met de omwonenden, waarbij de Koninklijke Heidemij ook wil ondersteunen.
  - Woning toewijzingsbeleid Actium:** We zijn in overleg om helder te krijgen wat het toewijzingsbeleid is. Dit overleg loopt nog.
  - Verkeersveiligheid:** Door de Dorpsstraat en over de Vledderweg wordt regelmatig te hard gereden. Mensen houdt alsjeblieft wat meer rekening met elkaar. Vooralnog zijn de (passende) maatregelen Smiley's aan beide zijden van ons dorp.
  - De Spronk:** Wat is de toekomst van onze sporthal? We proberen om de sporthal te behouden. Helaas is het gebouw niet geschikt voor verduurzaming. We volgen de ontwikkelingen op de voet.
  - Ommetjes:** Een actieve werkgroep heeft de 5 ommetjes nieuw leven in geblazen. Eind dit jaar ws alles rond. Er gaat ook gewerkt worden met de QR code. Het wachten is nog op

beschikking en subsidie van de gemeente Westerveld. Toezegging is er al. Houd website in de gaten.

**Extra zitbankjes:** Er zijn extra zitbankjes geplaatst in ons dorp.

**Eiken processierups:** Mede naar aanleiding van het verhaal van Dianne Schenkel van de Boermarke in Wapserveen op de ledenvergadering in april 2019, zijn ook wij als Dorpsbelang Vledder met een project gestart. Er zijn op diverse plaatsen nestkastjes opgehangen, mede in samenwerking met leerlingen van de openbare school.

**Gaswinning:** Hier zijn we nauw bij betrokken via GasDrOvF.

**Vliegroutes:** Ook dit volgen we, zijn alert en overleggen waar nodig met de gemeente Westerveld.

**Jaarverslag wordt na deze uitleg als zodanig door de aanwezigen vastgesteld.**

4. **Financieel jaarverslag 2019:** Cees geeft uitleg over het terugstorten van € 18.500, -- aan het Oranje fonds. Dat geld was aangevraagd voor Naobuur maar niet meer nodig. Inmiddels is er een nieuwe aanvraag voor Omkiek,'n naor mekaor. Deze is gehonoreerd.

Zoals uit de stukken is te zien hebben we als Dorps Belang Vledder voor diverse project-gelden gereserveerd. Dit betreft projecten die in 2020/'21 verder uitgevoerd zullen worden.

**Zowel de Verlies-en winstrekening en het financieel jaarverslag worden door de aanwezigen vastgesteld.**

5. **Verslag kascommissie en benoeming kascommissie 2020:** Tanja Kijl verklaart dat zij en Jannie Pals alles begin juli hebben gecontroleerd. Zij geven groot compliment aan de penningmeester en de 2<sup>e</sup> penningmeester voor het opnieuw verwerken van alle gegevens in PC-Ledenbestand.

**Penningmeester en bestuur worden decharge verleend.**

Jannie Pals en Hendrik Dooren zitten in de kascommissie 2020 en Tinus de Ruiter wordt als reserve gekozen.

6. **Statuten Stichting Onderdak in samenhang met toevoeging van een Raad van toezicht:** Stichting Onderdak is door Dorpsbelang Vledder opgericht op 16-11-2018. De stichting is opdrachtgever tot de bouw en toekomstig eigenaar van het zorggedeelte en omliggende tuin met opstal. De stichting exploiteert en beheert het zorggedeelte, 16 zorgappartementen en drie logeerkamers..

Er is € 850.000,-- ingebracht door dorpsgenoten, mede daardoor werd het afsluiten van een lening bij Triodos mogelijk gemaakt.

Alle bestuursleden van de stichting komen uit onze dorpsgemeenschap.

Er is een Raad van Toezicht benoemd. Conform het stichtingsrecht is statutaire aanpassing nodig.

Wijzigingsvoorstel: Voortaan doet Dorpsbelang een bindende voordracht waarna de Raad van Toezicht over de benoeming beslist.

De Algemene Ledenvergadering van Dorps Belang Vledder blijft het hoogste orgaan. Hier dient ook verantwoording te worden afgelegd.

De aanwezige leden stemmen volledig in met de statutaire wijziging en met de personele samenstelling van bestuur en Raad van Toezicht.

De volgende personen hebben zitting in:

**Bestuur stichting Onderdak:**

Harold Dijkgraaf, voorzitter

Klaas Schaap, plv. voorzitter  
Hans van der Heijden, penningmeester  
Sandra Reuvekamp, 2<sup>e</sup> penningmeester  
Alies Vos, secretaris

**Raad van Toezicht:**

Marjolein van Altena, voorzitter  
Tini Sanders, secretaris  
Menno van der Schaaf, lid  
Karin Kalverboer (directeur Zorg Innovatie Forum Groningen), extern lid  
Guus Verduyn (oud-directeur Woonzorg Nederland), extern lid

**7. Vooruitblik 2020/2021:**

Woonzorgcentrum: Alle koopappartementen van het Woonzorgcentrum zijn verkocht, inmiddels staan er al mensen op de wachtlijst. In september 2020 zijn informatieavonden gehouden inzake de zorginhoudelijke mogelijkheden van het woonzorgcentrum. Beide avonden waren "uitverkocht". Inmiddels lopen er aanvragen voor het huren van een zorgappartement. Ingebruikname februari '21.

Studenten van MBO/HBO van Drenthe College starten binnenkort een onderzoek m.b.t. de domotica toepassingen in het dorp. Dirk Boom vertelt nog iets over sensoren in de woningen en (alarm)horloges.

Als voorbeeld: Bij ongebruikelijke beweging gaat een alarm af en kan er naar de cliënt worden toegegaan om te helpen. Dit kan straks zowel voor het Woon Zorg Centrum als voor woningen elders in het dorp een realiteit worden.

Project "Omkiek'n naor elkaar": We streven naar 3 dagen per week activering vanuit De Gerf, als aanvulling op het goede werk van Naobuur. We denken aan samen koken, samen boodschappen doen enz. Het project is toegankelijk voor iedereen en wordt gezien als een ontbrekende schakel tussen langer thuis wonen en huisvesting in een woonzorgcentrum. Streven is dorpsgenoten met elkaar verbindingen aan te laten gaan.

In 2021 gaan we als bestuur ook verder met ondersteuning van de Startersgroep, de werkgroep voor het Mantelhuys, het bestuur van de Spronk. Op alle fronten proberen we alert te blijven. En we proberen het Lesturgeonplein toekomstbestendig te krijgen.

Van de gemeente hebben we de vraag gekregen waar het beeld Rustbed voor een Reiziger teruggeplaatst kan worden. De afgelopen 3 jaar is het gerestaureerd en nu gereed voor herplaatsing. Op de plek staat tot medio 2021 een beeldengroep van Annette Kiewiet.

De volgende suggesties zijn naar voren gebracht:

- Herplaatsing op oude plek op Lesturgeonplein
- Plaatsing op Kleine Brink
- Nabij museum Valse Kunst
- Bij Hertenkamp aan Wildwalzijde

Het bestuur van Dorpsbelang Vledder gaat de mogelijkheden i.s.m. gemeente Westerveld onderzoeken. Wat mag en kan?

## 8. Begroting 2020:

Er zijn diverse projecten onder de aandacht van het bestuur. Voor de ontwikkeling hiervan hebben we € 13.000,-- gereserveerd.

Van de zijde van de gemeente ontvangen we € 500,-- als waardering bijdrage en een budget van € 2.000,-- voor kleine initiatieven.

Tevens doet de voorzitter een oproep om ons te steunen via de actie Rabo Club Support.

De begroting wordt door de aanwezige leden ongewijzigd vastgesteld.

## 9. Bestuurswisseling:

**Theo Janssen** is aftredend wegens gezondheidsredenen. Daarom is hij vanavond ook niet aanwezig. Tijdens de bestuursvergaderingen genoten we van zijn kwinkslagen en humor.

Heel hartelijk dank Theo!

Er wordt luid voor hem geapplaudisseerd.

Nieuw lid is **Eddy Lania**. Hij stelt zich voor aan de aanwezige leden. Hem valt ook een applaus ten deel.

**Cees Hesse** gaat na 9 jaar, de maximale termijn volgens onze statuten, ons bestuur verlaten. Door Corona zelfs een half jaar langer gebleven. Er volgt een luid applaus.

De nieuwe voorzitter wordt **Wil Kreike**. Hij stelt zich even voor en vertelt dat hij door Corona al vele maanden meeloopt met het bestuur. Ook Wil krijgt applaus.

Samenstelling bestuur van Dorpsbelang Vledder op 31-12-2019

Cees Hesse, voorzitter

Bart Rinkema, plv. voorzitter

Geesje de Vries, secretaris

Odet Kiers 2<sup>e</sup> secretaris

Leida Blum, penningmeester

Frans de Vries, 2<sup>e</sup> penningmeester

Marjolein van Alten, lid

Agnes Bovenkamp, lid

Ronnie van Buuren, lid

Harold Dijkgraaf, lid

Theo Jansen, lid

### **Bijzonder moment voor Dorpsbelang Vledder**

Leida Blum neemt Cees even mee buiten de zaal.

Bart Rinkema, onze vice-voorzitter vraagt aan de aanwezige leden of zij het er mee eens zijn om Cees Lid van verdienste te maken. Hier wordt, na enkele positieve opmerkingen, mee ingestemd en Cees mag weer binnen komen.

Bart Rinkema houdt een bevlogen toespraak voor en over Cees waarbij vooral de volgende punten de aandacht krijgen:

- Altijd de agenda goed voorbereid
- Altijd rustig en beschouwend, ook in hectische tijden
- Samenstellen van een woonvisie voor ons dorp aan de hand van enquêtes
- Opstart en realiseren van Naobuur
- Veel aandacht voor de ouderen

- Ondersteuning asielzoekers bij de Adelhof
- Een loyale en niet aflatende inzet. Toen Noorderboog afhaakte zei Cees: We doen het gewoon zelf. En mede dankzij zijn niet aflatende inzet is in 2019 de bouw van ons Woon Zorg Centrum gestart.

Kortom, heel veel complimenten, een mooie oorkonde en een glazen vogeltje (symboliek: de vogel is gevlogen)

Daarnaast werden door Bart mooie bloemen overhandigd aan Annie Hesse met ook een woord van dank. Heel veel bijeenkomsten zijn er in de 9 en een half jaar geweest in huize Hesse met koffie, koek en chocolaatjes.

Annie krijgt dan ook nog een lekkere kruidkoek en een doosje chocolaatjes om samen met Cees op te eten.

Nogmaals heel hartelijk dank voor alle jaren en er volgt een staande ovatie!!!

Tot slot maakt de voorzitter van de stichting Onderdak, Harold Dijkgraaf, de naam van het Woon Zorg Centrum bekend: **Borg stee** ( betekenis: een boerderij met geborgenheid)

Deze mooie naam is bedacht door mevrouw Simmie Pries.

#### **Rondvraag:**

**Piet de Geus:** Er is een actie voor glasvezel. Weet het bestuur hier meer van? Dirk Boom geeft uitleg. Er zijn 4 keuzes, maar voor particulieren in feite alleen maar Caiway en Online.

Wanneer je overstapt van Ziggo of KPN op glasvezel, moet je je emailadres wijzigen. Je hoeft niet over te stappen. Het gaat door als 35% van de inwoners van de gemeente Westerveld zich aanmeldt. Op 9-12-2020 wordt bepaald of het doorgaat. In het woonzorgcentrum komt zowel KPN glasvezel als Ziggo met kabel.

**Trudy van der Heijden:** Zouden de bomen langs de Vledderweg ook opgesnoeid kunnen worden, zodat de kerk en het Lesturgeonplein beter zichtbaar worden? Dat wordt meegenomen bij de renovatie van het Lesturgeonplein.

**Robert Cruiming:** U heeft gezegd dat alle koopappartementen verkocht zijn, maar hoe staat het met huurappartementen? Antwoord is dat er nu 1 appartement verzegd is. Op dit moment komt Chantal Swierts van klantadvies NNCZ eens per 14 dagen in Naobuur om individuele gesprekken te voeren over de zorg, de benodigde zorgzwaarte (4) en de huurappartementen.

Niets meer aan de orde zijnde, wordt de vergadering gesloten.

Geesje de Vries-Luchtmeijer, secretaris